

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄京都線

東寺駅 徒歩10分

1LDK
マンション

家賃

84,000 円

共益費等

5,000 円

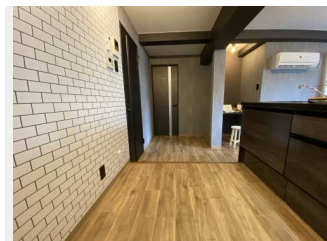
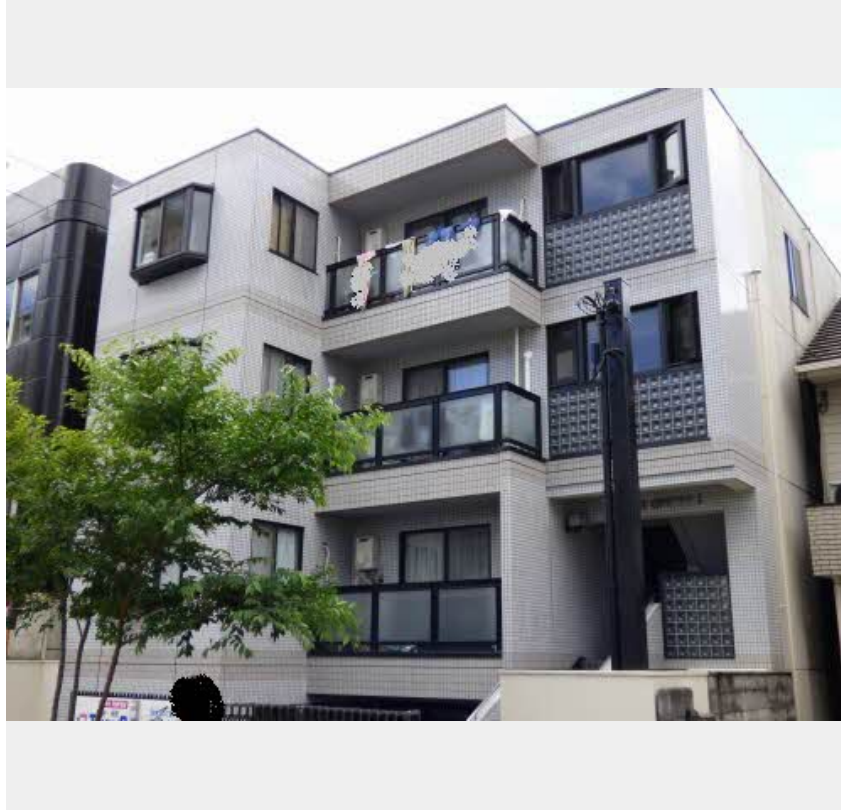
敷金

30,000 円

契約一時金

180,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間ヘリノベーシ
ョン／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます
／インターネット・・・

この物件についている こだわり設備



VHF・UHF／フレッツ光／受水槽（共用）／駐輪場（屋根無し）／消火器／インターネット対応
／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（Wi-Fi対応）／宅配BOX／カ
ラーモニター付ドアホン／給湯器（ガス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイ
ト）／エアコン／バルコニー／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／洗濯機置場（室内
）／電話配管有／コミュニケーションキッチン／トイレ（洗浄機能付便座）／リノベーション／システ
ムキッチン／対面キッチン／3口ガスコンロ／都市ガス

物件名	SUCCESS AVENUE ONE 0203号室	間取り	1LDK／LDK13.2 洋室4.8 (帖)
アクセス	近鉄京都線 東寺駅 徒歩10分 京都市地下鉄烏丸線 九条駅 徒歩20分	専有面積 / 向き	41.01㎡／東（角部屋）
所在地	京都府京都市南区西九条大町 9	築年月 / 構造	1989年6月下旬／重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年11月上旬／2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円（税込））にご加
入いただけます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）55,000円（税込）、鍵交
換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、
借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グ
ループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へ
のご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハ
ウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン
「らくらくパートナー」に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証
料：月額賃料等の2％／リノベーション2022年10月 2DKを1LDKへとリノベーション、ステージキッチン
が個性的な空間を演出！内窓を設置して防音、断熱にも考慮しております。／諸費用及びその他契約費用は別途
打合せ／駐輪は自転車に限るものとし、1戸につき1台までとする。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.400088000203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 京都賃貸営業所

TEL:075-255-2093

FAX: 075-255-3520

京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町358アーバネックス御池ビル西館7階

免許番号：国土交通大臣（1）第10779号

所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管
理協会

取引形態
貸主