Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄烏丸線
九条駅　徒歩6分

1R
アパート

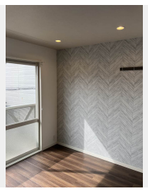
モバイルで見る

家賃 **56,000 円**　　共益費等 5,000 円

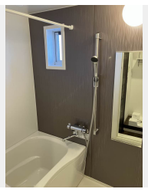
敷金 20,000 円　　契約一時金 60,000 円











Re. Renovation リノベーション
デザインされた住空間で
シャーメゾンライフをお楽しみ
いただけます。
積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件の**オススメポイント**

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

ＶＨＦ・ＵＨＦ・ＢＳ／フレッツ光／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／インターネット対応／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／消火器／カラーモニタ付ドアホン／給湯器（ガス）／給湯箇所（浴室・台所）／バス・トイレ（セパレイト）／エアコン／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／洗濯機置場（室内）／電話配管有／トイレ（洗浄機能付便座）／リノベーション／２口ガスコンロ／アクセントクロス／洗濯防水パン／洗面化粧台／都市ガス

物件名	アートスクエア 0203号室
アクセス	京都市地下鉄烏丸線 九条駅 徒歩6分
所在地	京都府京都市南区東九条西札辻町３１
ランドマーク	-
間取り	ワンルーム／洋室7.5 (帖)
専有面積 / 向き	21.0㎡／西
築年月 / 構造	1993年12月中旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2027年1月下旬／2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 44,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／リノベーション2023年12月　間取変更（１Ｋ→１Ｒ）／／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車または原付（～５０ｃｃ）に限るものとし、１戸につき１台までとする。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.400234000203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社京都ライフ
TEL:075-351-1144
FAX: 075-351-3588

京都駅前店
京都府京都市下京区東塩小路町７１７－１
免許番号：京都府知事（１１）第６３５３号
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介