

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陰本線

丹波口駅 徒歩7分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 103,000 円

共益費等 10,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 230,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

ホテルライクなパブリックスペース。／敷地環境を高める「シャーメゾンガーデンズ」。／J R山陰本線「丹波口」駅まで徒歩7分です。／ペット飼育可（室内小型犬と猫合計2匹まで）。／本物件は・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデンズ
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット 無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付き インターホン
- オートロック

駐車場あり／CATV (e光TV)／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／ペット相談可 (犬・猫可)／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／掲示板／シャーメゾンガーデンズ／ホテルライク／ゴミ集積場 (敷地内)／24時間ゴミ出し可／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／LGBTQフレンドリー／スマートロック／IOT対応／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器 (追焚機能付)／エコジョーズ／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ (セパレイ

物件名	窓 0305号室	間取り	1LDK／洋室6.5 LDK12.1 (帖)
アクセス	J R山陰本線 丹波口駅 徒歩7分 京福電気鉄道嵐山本線 西院駅 徒歩16分	専有面積 / 向き	45.73㎡ / 北 (角部屋)
所在地	京都府京都市下京区中堂寺庄ノ内町56番8、40番3	築年月 / 構造	2024年7月下旬 / 重量鉄骨・3階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年8月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月22000円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：60,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料 (初回契約時) 66,000円 (税込) スマートロック設定費用16,500円が必要となります。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：60,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウス不動産関西株式会社 京都賃貸営業所**  
TEL:075-255-2093  
FAX: 075-255-3520

京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町358アーバネックス御池ビル西館7階  
免許番号：国土交通大臣 (13) 第2343号  
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主