

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陰本線

梅小路京都西駅 徒歩11分

モバイルで見る



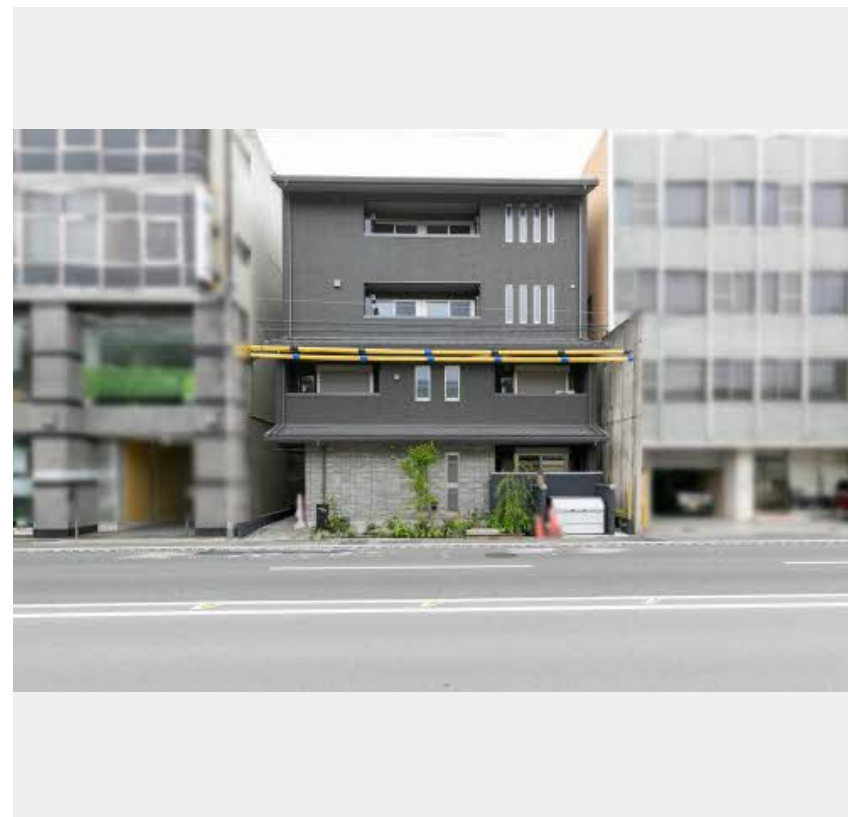
1LDK
マンション

家賃 **142,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 170,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しはシャーメゾンショップへ。／積水ハウスのシャーメゾン。／J R東海道本線「京都」駅まで徒歩18分。／植栽豊かな「シャーメゾンガーデンズ」。／ホテルライク仕様。／共用玄関のオ...

この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- オートロック
- 3口コンロ
- シャーメゾンガーデンズ
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- インターネット無料(WiFi付)
- エレベーター
- エコジョーズ
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 浴室乾燥機

CATV (e o光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / エレベーター / オートロック・自動ドア / 掲示板 / シャーメゾンガーデンズ / ホテルライク / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / 消火器 / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (オプション) / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 3口ガスコンロ / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / ユニットバス1418 / 24H換気システム / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / 洗濯機置場 (室内) / 物干し / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン 2台 / 断熱複層

物件名	シャーメゾン梅小路 0102号室
アクセス	J R山陰本線 梅小路京都西駅 徒歩11分 京都市地下鉄烏丸線 京都駅 徒歩18分
所在地	京都府京都市下京区大宮通丹波口下る大宮3丁目14番地
ランドマーク	-

間取り	1LDK+S(納戸) / 洋室5.4 S5.8 LDK14.9 (帖)
専有面積 / 向き	62.03㎡ / 西 (角部屋)
築年月 / 構造	2022年4月下旬 / 重量鉄骨・1階-4階建
入居 / 契約期間	即時 / 2年
駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：50,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月250円、クリーニング特約料 (初回契約時) 55,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 13,200円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(＊)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 京都賃貸営業所

TEL:075-255-2093
FAX: 075-255-3520

京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町358アーバネックス御池ビル西館7階
免許番号：国土交通大臣(13)第2343号
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
貸主