

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄烏丸線

五条駅 徒歩5分

2LDK  
マンション

家賃

190,000 円

共益費等

9,000 円

敷金

50,000 円

契約一時金

320,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階段を設けています  
／利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 電動シャッター
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ

CATV (e o 光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / エレベーター / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / ホテルライク / ゴミ集積場 (敷地外) / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / 消火器 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニター付ドアホン / アイランドキッチン / 3口ガスコンロ / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / ユニットバス1418 / 24H換気システム / 浴室乾燥機 / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン 2台 / AP用フローリング / 雨戸 (電動シャッタータイプ) / バルコニー / 納戸 / 照明器具 / 人感セン

|        |                                          |           |                                |
|--------|------------------------------------------|-----------|--------------------------------|
| 物件名    | Comforza有隣 0301号室                        | 間取り       | 2LDK / 洋室6.7 和室5.7 LDK19.4 (帖) |
| アクセス   | 京都市地下鉄烏丸線 五条駅 徒歩5分<br>京都市地下鉄烏丸線 四条駅 徒歩9分 | 専有面積 / 向き | 79.53㎡ / 南 (角部屋)               |
| 所在地    | 京都府京都市下京区万寿寺中之町 90 番地                    | 築年月 / 構造  | 2020年3月下旬 / 重量鉄骨・3階-4階建        |
| ランドマーク | -                                        | 入居 / 契約期間 | 即時 / 2年                        |
|        |                                          | 駐車場       | 駐車場なし                          |

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件  
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 800円、クリーニング特約料 (初回契約時) 88,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は1戸につき、自転車2台のみとさせていただきます。(原付等は不可)／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000711400301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 京都賃貸営業所

TEL:075-255-2093

FAX: 075-255-3520

京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町358アーバネックス御池ビル西館7階

免許番号：国土交通大臣(1)第10779号

所属団体：(公社)首都圏不動産公正取引協議会／(公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主