ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線
大宮駅　徒歩5分

1LDK
アパート

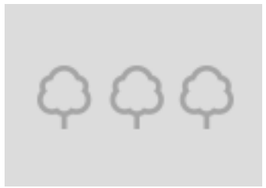
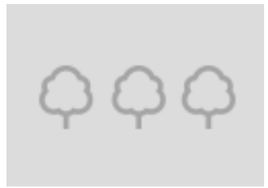
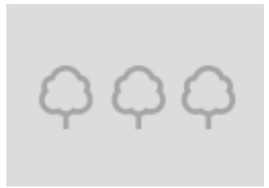
家賃 **88,000 円**　　共益費等 4,500 円

敷金 30,000 円　　契約一時金 160,000 円

モバイルで見る





Re. Renovation リノベーション
デザインされた住空間で
シャーメゾンライフをお楽しみ
いただけます。
積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 3口コンロ
- コンロ
- 温水洗浄便座

共聴アンテナ／インターネット対応／ゴミ集積場（敷地内）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／高齢者対応可／エアコン　１台／給湯器（高温差し湯機能付）／トイレ（暖房洗浄便座）／バス・トイレ（セパレイト）／照明器具／洗面所独立／ウォークインクローゼット／カラーモニタ付ドアホン／内窓／スライディングスクリーン／浴室乾燥機（暖房乾燥）／システムキッチン／３口ガスコンロ／アクセントクロス／全身ミラー／テラス／リノベーション／都市ガス

物件名	メゾン綾小路 0107号室
アクセス	阪急電鉄阪急京都線 大宮駅 徒歩5分 京都市地下鉄烏丸線 四条駅 徒歩15分
所在地	京都府京都市下京区瀬戸屋町３０２
ランドマーク	●壬生寺／距離880m
間取り	1LDK／ＬＤＫ10.8 洋室2.6 (帖)
専有面積 / 向き	33.25㎡／南
築年月 / 構造	2005年11月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年12月中旬／2年
駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 44,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／リノベーション2026年12月　フルリノベーション予定／／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車・原付（～５０ＣＣ）に限るものとし、１戸につきどちらか１台のみとします。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.400731000107

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西株式会社　京都賃貸営業所
TEL:075-255-2093
FAX:　075-255-3520
京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町３５８アーバネックス御池ビル西館７階
免許番号：国土交通大臣（１）第１０７７９号
所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主