



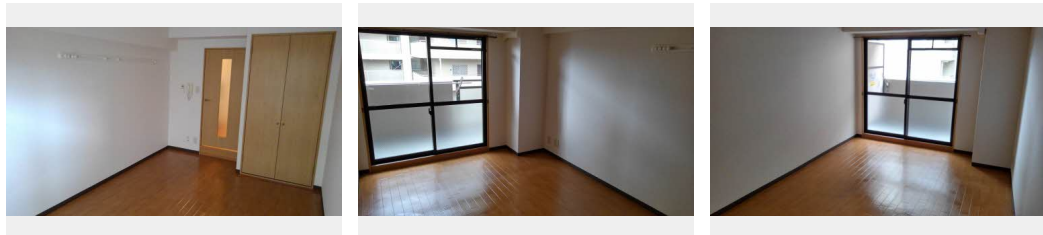
1K
マンション

家賃 62,000 円

共益費等 7,000 円

敷金 20,000 円

礼金 62,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
利便性の高いエレベーター付き／インターネットが無料で入居
後すぐに使えます／防犯カメラが設置されている物件です

この物件についている こだわり設備

- エレベーター
- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- エアコン
- コンロ
- 給湯設備

エレベーター／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／ゴミ集積場（敷地内）／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／エアコン 1台／1口ガスコンロ／給湯器（ガス）／洗面化粧台／インターホン／バス・トイレ（セパレート）／都市ガス

物件名 ヴィアーレ四条大宮 0904号室

アクセス 阪急電鉄阪急京都線 大宮駅 徒歩1分
阪急電鉄阪急京都線 烏丸駅 徒歩10分

所在地 京都府京都市下京区四条通猪熊西入立中町 5 0 0

ランドマーク -

間取り 1K／K3.6 洋室8.6 (帖)

専有面積 / 向き 27.14㎡／南（角部屋）

築年月 / 構造 2002年3月下旬／鉄筋コンクリート・9階-10階建

入居 / 契約期間 2026年9月上旬／2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフ
S U P P O R T 2 4」（月額1, 3 2 0円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会
費 1 年毎 2,400円、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）
16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・
個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事
故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨してお
ります。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP M関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパ
ートナース（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』
に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：3 3, 0 0 0円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の
2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車、もしくは原付（～5 0 c c）どちらか1台のみと
します。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.400594000904

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンP M関西株式会社 京都賃貸営業所

TEL:075-255-2093
FAX: 075-255-3520

京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町 3 5 8 アーバネックス御池ビル西館 7 階
免許番号：国土交通大臣（1）第1 0 7 7 9 号
所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管
理協会

取引形態
貸主