

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京阪本線

清水五条駅 徒歩10分

**1LDK**  
マンション

家賃 **98,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 200,000 円

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／ペットとの暮らしご相談可能です／「猫」との暮らしご相談可能です／イ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- ペット相談可
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 給湯設備
- エコジョーズ

CATV (e o光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / ペット相談可 (犬・猫可) / オートロック / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 防犯カメラ / 消火器 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / カラーモニター付ドアホン / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / エアコン 1台 / バス・トイレ (セパレート) / 洗面所独立 / 都市ガス

物件名	ミラーージュ清水 0201号室	間取り	1LDK / 洋室5 LDK11.9 (帖)
アクセス	京阪本線 清水五条駅 徒歩10分 京阪本線 七条駅 徒歩14分	専有面積 / 向き	41.14㎡ / 南 (角部屋)
所在地	京都府京都市東山区五条坂若宮八幡南前下慈法院庵町 584番1	築年月 / 構造	2020年8月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年5月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
 / 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件  
 ; 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。  
 / 本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。  
 / ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 400円、クリーニング特約料 (初回契約時) 55,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 13,200円 (税込) が必要です。  
 / 火災保険へのご加入が条件となります。  
 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。  
 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフ GUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。  
 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。  
 【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 自転車は駐輪場へ、原付及び単車は入口付近コンクリートへ駐輪するものとし、各戸2台までとする。  
 / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.000761600201  
 ※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 京都賃貸営業所**  
 TEL:075-255-2093  
 FAX: 075-255-3520  
 京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町358アーバネックス御池ビル西館7階  
 免許番号: 国土交通大臣(1)第10779号  
 所属団体: (公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主