

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 山陰本線

二条駅 徒歩9分

2LDK
マンション

家賃

188,000 円

共益費等

7,000 円

敷金

50,000 円

契約一時金

350,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

J R 山陰本線「二条駅」徒歩9分。対面キッチンや浴室乾燥機など充実設備。発電した電力は、自家消費および余剰売電ができ、停電時には非常用電源に利用できます。



この物件についている

こだわり設備



シャーメゾン
セレクション



ZEH



太陽光発電



耐震
等級3

耐震等級3



断熱等性能
等級6



高遮音床
システム



屋内共用廊下
タイプ



エレベーター



宅配BOX



24時間
ゴミ出し可



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック

CATV (e o 光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / エレベーター / オートロック・自動ドア / 共用玄関ドア / 宅配BOX / 掲示板 / ホテルライク / 耐震等級3 / 階段灯 / ゴミ集積場 (敷地内) / 24時間ゴミ出し可 / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / 消火器 / 植栽 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オブナス) / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / 食器洗浄機付 / 3口ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / 24H換気システム / ユニットバス1618 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / 洗面所独立 / 洗濯機置場 (室内) / 物干し / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン (3台設)

物件名

サーカ 京都二条 0302号室

アクセス

J R 山陰本線 二条駅 徒歩9分
京都市地下鉄東西線 二条駅 徒歩9分

所在地

京都府京都市中京区壬生神明町 1 番 1 6 3

ランドマーク

-

間取り

2LDK / 洋室6.2 洋室6.1 LDK13.6 (帖)

専有面積 / 向き

67.01㎡ / 南 (角部屋)

築年月 / 構造

2027年5月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間

2027年6月上旬 / 2年

駐車場

駐車場なし

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)88,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001204500302

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 京都賃貸営業所

TEL:075-255-2093

FAX: 075-255-3520

京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町358アーバネックス御池ビル西館7階

免許番号：国土交通大臣(1)第10779号

所属団体：(公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態

貸主