

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄東西線

二条城前駅 徒歩7分

1LDK  
マンション

家賃

170,000 円

共益費等

15,000 円

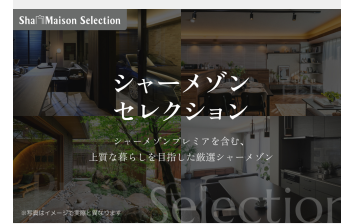
敷金

100,000 円

契約一時金

350,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

ペット飼育可（室内小型犬※成犬時体重10kg以下と猫合計2匹まで）。／発電した電力は自家消費および余剰売電ができ、停電時には非常用電源に利用できます。  
積水ハウスの独自基準を満たし・・・

この物件についている こだわり設備



シャーメゾン  
セレクション



ZEH



太陽光発電



耐震  
等級3



断熱等性能  
等級5



高遮音床  
システム



犬/猫相談可



屋内共用廊下  
タイプ



エレベーター



宅配BOX



24時間  
ゴミ出し可



IOT対応

CATV／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／ペット相談可（犬・猫可）／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／掲示板／ホテルライク／耐震等級3／階段灯／人感センサー付屋外照明／人感センサー付廊下灯／ゴミ集積場（敷地内）／24時間ゴミ出し可／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／植栽／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／IOT対応／カラーモニター付ドアホン／コミュニケーションキッチン／食器洗浄機付／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所

物件名 シャーメゾン上松屋町 0202号室

アクセス 京都市地下鉄東西線 二条城前駅 徒歩7分  
京都市地下鉄烏丸線 烏丸御池駅 徒歩8分

所在地 京都府京都市中京区釜座通二条下る上松屋町 693番

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室5.7 LDK13.6 (帖)

専有面積 / 向き 48.15㎡／東（角部屋）

築年月 / 構造 2027年2月下旬／重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2027年2月下旬／2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）66,000円（税込）、スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001192400202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 二条駅前店

TEL:075-841-0100

FAX: 075-841-0150

京都府京都市中京区西ノ京職司町18-1 KOTO 二条1階

免許番号：国土交通大臣（7）第5206号

所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介