ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄東西線
二条城前駅　徒歩7分

1LDK
マンション

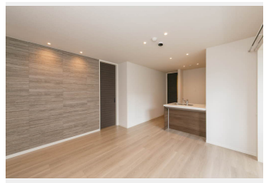
家賃 **134,000 円**　　共益費等 9,000 円

敷金 30,000 円　　契約一時金 280,000 円

モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- 24時間ゴミ出し可
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 電動シャッター
- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- WIC・納戸

ＣＡＴＶ／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配ＢＯＸ／掲示板／ホテルライク／ゴミ集積場（敷地内）／２４時間ゴミ出し可／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／消火器／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／ＩＯＴ対応／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／３口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／ユニットバス１４１８／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／断熱複層ガラス／ＡＰ用フローリング／網戸／雨戸（シャッタータイプ）／雨戸（電動シャッタータイプ）／ウッドデッキ／ウォークインクローゼット／床下収納庫

物件名	シャーメゾン池ノ内 0101号室
アクセス	京都市地下鉄東西線 二条城前駅 徒歩7分 ＪＲ山陰本線 二条駅 徒歩8分
所在地	京都府京都市中京区西ノ京池ノ内町３０番地５４
ランドマーク	-
間取り	1LDK／洋室7.5 ＬＤＫ13 (帖)
専有面積 / 向き	51.34㎡／東（角部屋）
築年月 / 構造	2024年8月下旬／重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	2026年11月中旬／2年
駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 66,000円（税込），スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車に限るものとし１ＬＤＫは１台、２ＬＤＫは２台までとします。（場所指定有）／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001042500101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西株式会社　京都賃貸営業所
TEL:075-255-2093
FAX:　075-255-3520
京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町３５８アーバネックス御池ビル西館７階
免許番号：国土交通大臣（１）第１０７７９号
所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主