Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄烏丸線
烏丸御池駅　徒歩9分

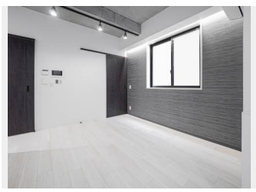
1LDK
マンション

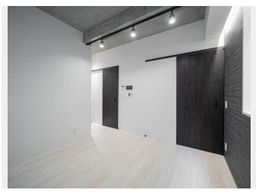
家賃 **150,000 円**　　共益費等 10,000 円

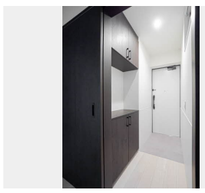
敷金 150,000 円　　契約一時金 300,000 円

モバイルで見る











この物件の**オススメポイント**

京都市地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅まで徒歩９分です。

この物件についている こだわり設備

- 猫相談可
- エレベーター
- インターネット無料(WiFi付)
- U-NEXT見放題
- オートロック
- 防犯カメラ
- 床暖房

ＣＡＴＶ／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／動画視聴サービス／ペット洗い場／エレベーター／オートロック／防犯カメラ／ペット相談可（猫）／バス・トイレ（セパレイト）／洗濯機置場（室内）／床暖房（ガス）／洗面所独立／都市ガス

物件名	パーシモン御所南 0101号室
アクセス	京都市地下鉄烏丸線 烏丸御池駅 徒歩9分 京都市地下鉄東西線 京都市役所前駅 徒歩8分
所在地	京都府京都市中京区柳馬場通二条上る六丁目２８０
ランドマーク	-
間取り	1LDK／洋室6.9 ＬＤＫ11 (帖)
専有面積 / 向き	47.61㎡／北（角部屋）
築年月 / 構造	2024年4月下旬／鉄筋コンクリート・1階-5階建
入居 / 契約期間	2026年12月上旬／2年
駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 66,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車に限るものとし、１ＬＤＫの部屋は各住戸１台まで、３ＬＤＫの部屋は各住戸２台までとします。（区画指定あり）／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001040900101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社京都ライフ
TEL:075-213-7200
FAX:　075-213-7201

三条烏丸店
京都府京都市中京区梅忠町２４三条ＣＯＨＪＵＢＬＤＧ　１Ｆ
免許番号：京都府知事（１１）第６３５３号
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介