

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄烏丸線

丸太町駅 徒歩7分

モバイルで見る



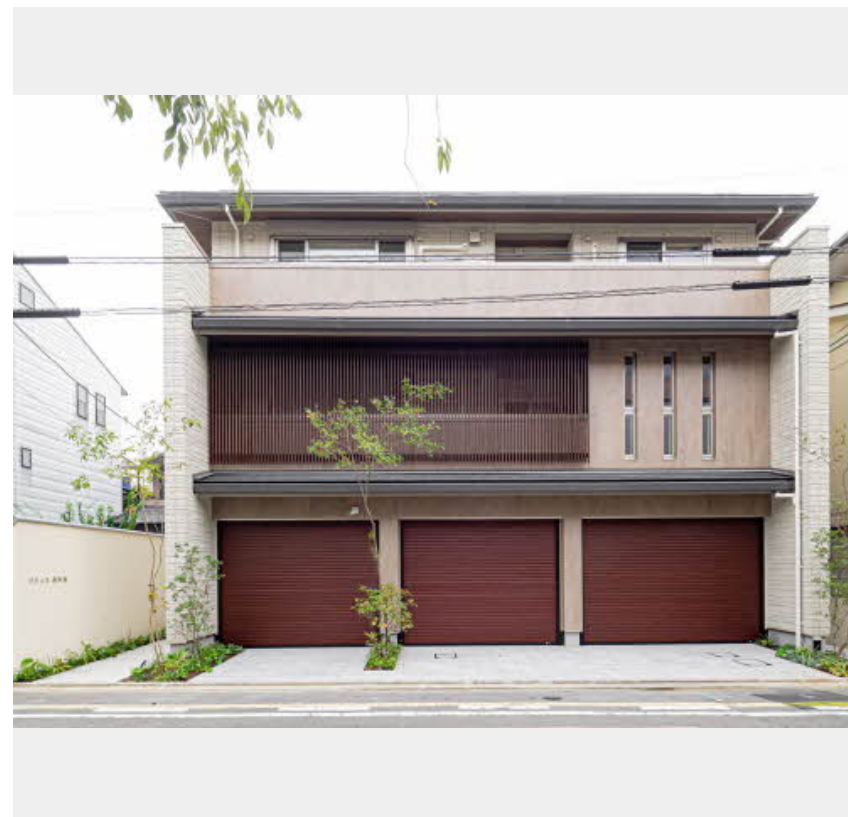
3LDK
マンション

家賃 **420,000 円**

共益費等 10,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 840,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
「シャーメゾンプレミア」認定物件/積水ハウスの独自基準を
満たした厳選シャーメゾン/発電した電気を使って余った電気
は売ることができ・・・

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン プレミア
- シャーメゾン セレクション
- ZEH
- ZEH
- 高遮音床 システム
- シャーメゾン ガーデنز
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下 タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック

CATV/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ペット相談可(犬・猫可)
/エレベーター/オートロック・自動ドア/宅配BOX/掲示板/太陽光発電/シャーメゾンガーデ
ンズ/ホテルライク/建築物省エネ性能表示制度(BELS)/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/シャー
メゾンプレミア/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「
SHAI DD 55」/防犯カメラ/ホームセキュリティ(セコム)/消火器/LGBTQフレンドリー
/IOT対応/カラーモニター付ドアホン/電話配管有/システムキッチン/アイランドキッチン/食器

物件名 リシェス御所南 0203号室

アクセス 京都市地下鉄烏丸線 丸太町駅 徒歩7分
京都市地下鉄烏丸線 烏丸御池駅 徒歩14分

所在地 京都府京都市中京区富小路通竹屋町上る栞屋町329番地

ランドマーク -

間取り 3LDK/洋室11.3 洋室6.3 洋室4.9 LDK22(帖)

専有面積/向き 107.13㎡/西(角部屋)

築年月/構造 2023年9月下旬/重量鉄骨・2階-3階建

入居/契約期間 2026年8月上旬/2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
/契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件
:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入
いただきました。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認
下さい。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)110,000円(税込)、スマートロ
ック設定費用16,500円が必要。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保
険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万
一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨し
ております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾン
パートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナ
ー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の
2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐輪は自転車に限るものとし各住戸2台までとします。/更新料
:新賃料の1ヶ月分

No.000987100203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 京都賃貸営業所

TEL:075-255-2093
FAX: 075-255-3520

京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町358アーバネックス御池ビル西館7階
免許番号:国土交通大臣(1)第10779号
所属団体:(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公財)日本賃貸住宅管
理協会

取引形態
貸主