

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄東西線

西大路御池駅 徒歩5分

2LDK
マンション

家賃

149,000 円

共益費等

4,500 円

敷金

30,000 円

契約一時金

330,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を
採用／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます
／インターネット・・・

この物件についている こだわり設備

 高遮音床 システム	 宅配BOX	 インターネット 無料(WiFi付)	 オートロック
 防犯カメラ	 TVモニター付き インターホン	 WIC・納戸	 浴室乾燥機
 エアコン	 3口コンロ	 コンロ	 給湯設備

CATV (e o 光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / オートロッ
ク / 宅配BOX / 掲示板 / ゴミ集積場 (敷地外) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「
SHAI DD 55」 / 防犯カメラ / 消火器 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (オプナ
ス) / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 3口ガスコンロ / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室
・台所・洗面所) / ユニットバス1318 / 24H換気システム / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面
化粧台 / 洗濯機置場 (室内) / 物干し / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン 1台 / 断熱複層ガラス

物件名 ブルージュ京都二条 0101号室

アクセス 京都市地下鉄東西線 西大路御池駅 徒歩5分
J R山陰本線 二条駅 徒歩10分

所在地 京都府京都市中京区西ノ京銅駝町 3 6 番地 5

ランドマーク -

間取り 2LDK+S(納戸) / 洋室6.5 洋室4.6 S5.5 LDK11.7
(帖)

専有面積 / 向き 66.71㎡ / 南 (角部屋)

築年月 / 構造 2022年7月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年8月下旬 / 2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額1,320円税込)にご加入い
ただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 88,000円(税込)、鍵交換費
用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 *ご入居中は、借家
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グル
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご
加入を推奨しております。 *保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウス
シャーメゾンパートナーズ(株)となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく
らくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料：33,000円(税込)、[毎月] 保証料
：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 駐輪は自転車に限るものとし、各住戸2台のみと
する。 / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000912500101

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

 **ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

 **らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社京都ライフ
TEL:075-311-8221
FAX: 075-312-0912

西院店

京都府京都市右京区西院巽町 1 0 番地
免許番号：京都府知事 (11) 6353号
所属団体：公益社団法人京都府宅建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介