



1LDK
マンション

家賃

102,000 円

共益費等

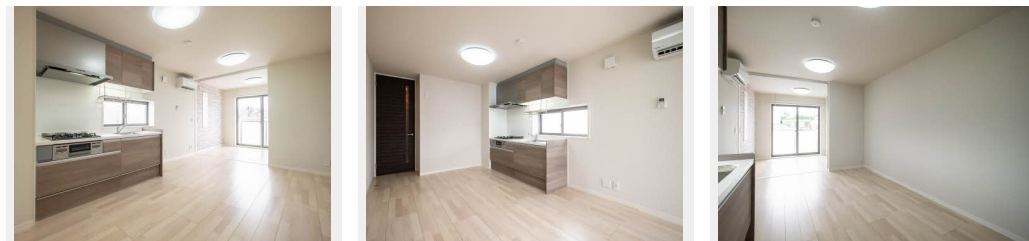
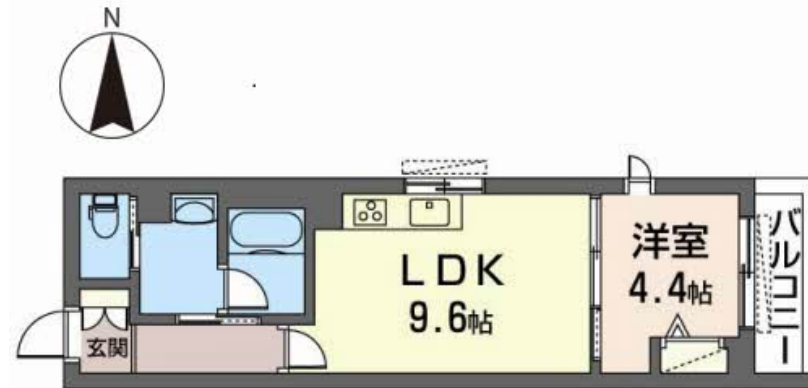
5,000 円

敷金

30,000 円

契約一時金

250,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を
採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エント
ランスに「オート・・・」

この物件についている こだわり設備



CATV (e o 光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / オートロッ
ク / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / システムキッチン / エアコン 1台 / バス・トイレ (セ
パレート) / 洗面所独立 / 都市ガス

物件名 シャーメゾン ベゴニア 三条 0301号室

アクセス 京都市地下鉄東西線 二条城前駅 徒歩9分
J R山陰本線 二条駅 徒歩9分

所在地 京都府京都市中京区西ノ京池ノ内町29番11号

ランドマーク -

間取り 1LDK / 洋室4.4 LDK9.6 (帖)

専有面積 / 向き 38.28㎡ / 東 (角部屋)

築年月 / 構造 2021年7月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)55,000円(税込)、鍵交換費
用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご
加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウス
シャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく
らくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料
：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は1戸につき、自転車1台のみとさせていた
だきます。(原付等は不可)／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.000839200301

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 二条駅前店

TEL:075-841-0100

FAX: 075-841-0150

京都府京都市中京区西ノ京職司町18-1 KOTO 二条1階

免許番号：国土交通大臣(7)第5206号

所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介