



1LDK
マンション

家賃

104,000 円

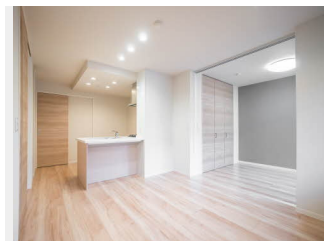
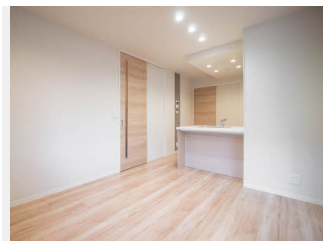
共益費等 9,000 円

敷金

30,000 円

契約一時金

250,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

☆ペット飼育相談可（小型犬、猫どちらか1匹）
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／「犬・猫」との暮らしご相談可能です／利便性の高いエレベーター付き／インタ・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 犬/猫相談可
- エレベーター
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 3口コンロ
- BELS
- コンロ

CATV（e o光TV）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／オートロック／高遮音床システム「SHAI D D 5 5」／防犯カメラ／インターネット対応／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／Z E H（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／ペット相談可（犬・猫可）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／3口ガスコンロ／エコジョーズ／ユニットバス1418／浴室乾燥機／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／断熱複層ガラス／AP用フローリング／照明器具／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／都市ガス

物件名	イストワール御池 0106号室	間取り	1LDK／洋室4.4 L D K 10.7 (帖)
アクセス	京都市地下鉄東西線 西大路御池駅 徒歩4分 京都市地下鉄東西線 二条駅 徒歩12分	専有面積 / 向き	37.75㎡ / 北（角部屋）
所在地	京都府京都市中京区西ノ京原町 3 4 番地	築年月 / 構造	2021年1月下旬／重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年9月上旬／2年
		駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）55,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP M 関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車もしくは原付（～125CC）を1戸につき、1LDK住戸はどちらか1台のみ、2LDK住戸はどちらか2台のみとさせていただきます。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000791800106

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 二条駅前店

TEL:075-841-0100

FAX: 075-841-0150

京都府京都市中京区西ノ京職司町18-1 KOTO 二条1階

免許番号：国土交通大臣（7）第5206号

所属団体：公益社団法人京都府宅建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介