



1LDK  
マンション

家賃

114,000 円

共益費等

9,000 円

敷金

30,000 円

礼金

250,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／「犬・猫」との暮らしご相談可能です／利便性の高いエレベーター付き／・・・



この物件についている

こだわり設備



高遮音床  
システム



犬/猫相談可



エレベーター



インターネット  
無料(WiFi付)



オートロック



防犯カメラ



浴室乾燥機



BELS



給湯設備



エコジョーズ

CATV (e o 光TV) / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / エレベーター / オートロック / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 防犯カメラ / インターネット対応 / 建築物省エネ性能表示制度 (BELS) / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / ペット相談可 (犬・猫可) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / エコジョーズ / ユニットバス1418 / 浴室乾燥機 / 照明器具 / バス・トイレ (セパレート) / 洗面所独立 / 都市ガス

物件名

イストワール御池 0302号室

アクセス

京都市地下鉄東西線 西大路御池駅 徒歩4分  
京都市地下鉄東西線 二条駅 徒歩12分

所在地

京都府京都市中京区西ノ京原町 3 4 番地

ランドマーク

-

間取り

1LDK / 洋室5.7 LDK 10.9 (帖)

専有面積 / 向き

42.62㎡ / 東

築年月 / 構造

2021年1月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間

2026年9月上旬 / 2年

駐車場

駐車場なし

入居諸条件備考

24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)55,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車もしくは原付(～125CC)を1戸につき、1LDK住戸はどちらか1台のみ、2LDK住戸はどちらか2台のみとさせていただきます。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000791800302

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 二条駅前店

TEL:075-841-0100

FAX: 075-841-0150

京都府京都市中京区西ノ京職司町18-1 KOTO 二条1階

免許番号：国土交通大臣(7)第5206号

所属団体：公益社団法人京都府宅建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介