

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄東西線

西大路御池駅 徒歩10分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃

92,000 円

共益費等

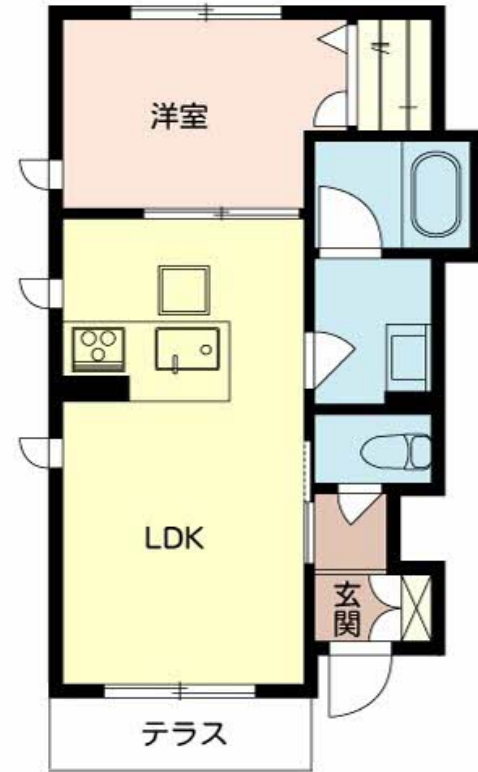
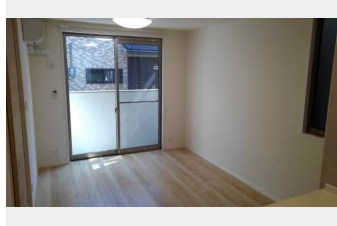
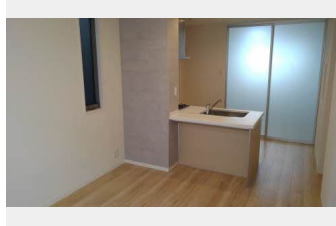
6,000 円

敷金

30,000 円

契約一時金

170,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが設置されて・・・

## この物件についている こだわり設備

|                |                  |        |         |
|----------------|------------------|--------|---------|
| 高遮音床システム       | インターネット無料(WiFi付) | 防犯カメラ  | 電動シャッター |
| TVモニター付きインターホン | エアコン             | 対面キッチン | 3口コンロ   |
| コンロ            | 給湯設備             | エコジョーズ | 温水洗浄便座  |

CATV (e o 光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / ゴミ集積場 (敷地内) / 植栽 / 外灯 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / 3口ガスコンロ / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / ユニットバス1318 / 24H換気システム / 洗濯機置場 (室内) / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン 1台 / フローリング / 雨戸 (シャッタータイプ) / 雨戸 (電動シャッタータイプ) / 人感セン

物件名 シャーメゾン ドリームⅡ 0101号室

アクセス 京都市地下鉄東西線 西大路御池駅 徒歩10分  
J R山陰本線 円町駅 徒歩9分

所在地 京都府京都市中京区西ノ京塚本町9-28

ランドマーク -

間取り 1LDK / 洋室5.2 LDK11.1 (帖)

専有面積 / 向き 38.52㎡ / 南 (角部屋)

築年月 / 構造 2018年8月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年10月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）55,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車・原付（～50CC）に限るものとし、各戸計2台までとする。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000625600101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 西院店

TEL:075-315-7077

FAX: 075-315-7044

京都府京都市右京区西院巽町37-1 TAKE7 1F

免許番号：国土交通大臣（7）第5206号

所属団体：公益社団法人京都府宅建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介