

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄烏丸線

烏丸御池駅 徒歩7分

2LDK
マンション

家賃

170,000 円

共益費等

6,000 円

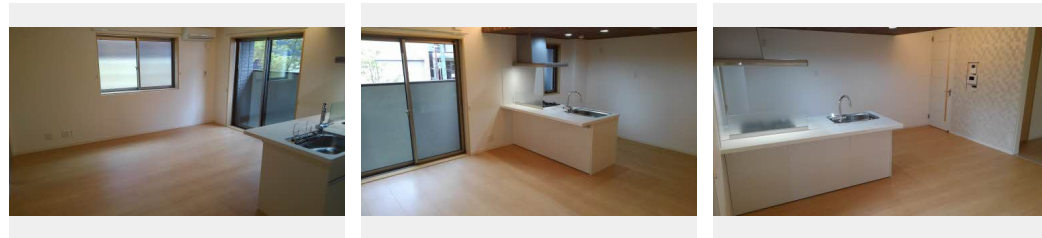
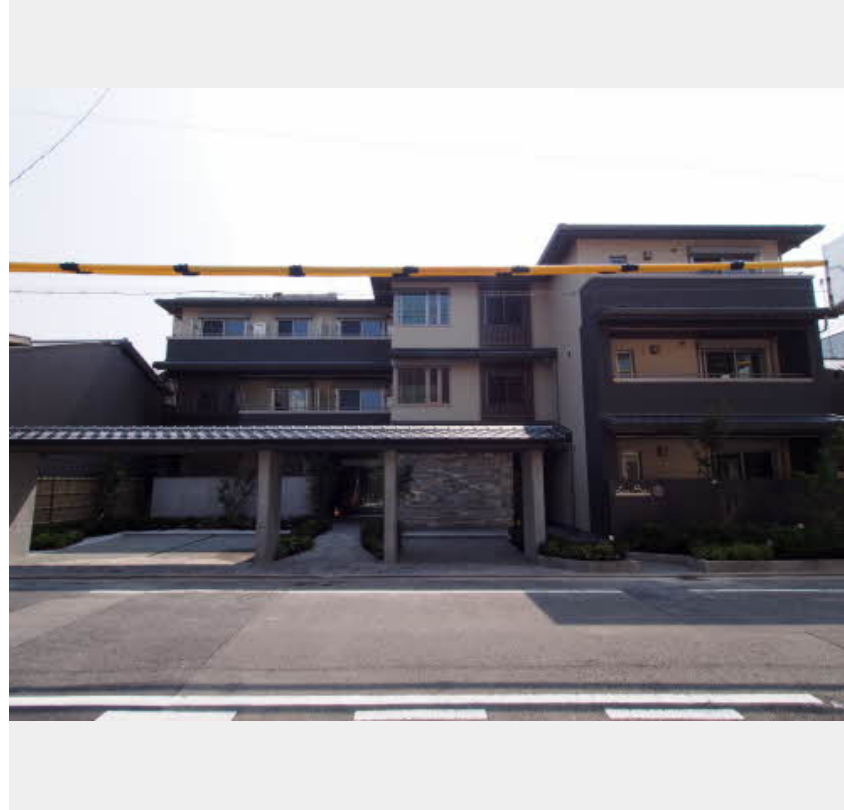
敷金

50,000 円

契約一時金

350,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階段を設けています
／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラ
が設置されている物・・・

この物件についている こだわり設備

屋内共用廊下 タイプ	インターネット 無料(WiFi付)	防犯カメラ	TVモニター付き インターホン
浴室乾燥機	エアコン	対面 キッチン	3口コンロ
浄水器・整水器	コンロ	給湯設備	エコジョーズ

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応／ホテルライク
／CATV（e光TV）／ゴミ集積場（敷地内）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／防犯カ
メラ／玄関鍵（カードキー）／カラーモニタ付ドアホン／コミュニケーションキッチン／整水器／3口
ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／ユニッ
トバス1318／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／トイレ
（暖房洗浄便座）／エアコン／AP用フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／テラス／床下収納庫

物件名	La・Soie 釜座 0106号室	間取り	2LDK／洋室6.4 洋室5.4 LDK15.1 (帖)
アクセス	京都市地下鉄烏丸線 烏丸御池駅 徒歩7分 京都市地下鉄東西線 二条城前駅 徒歩6分	専有面積 / 向き	68.33㎡ / 南（角部屋）
所在地	京都府京都市中京区釜座通二条下る上松屋町701-1	築年月 / 構造	2015年7月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年11月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月27500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月600円、クリーニング特約料（初回契約時）
88,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件と
なります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり
ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ
イフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾン
PM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパート
ナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料
：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪
は1戸につき、自転車もしくは原付（～50CC）を2台までとさせていただきます。／更新料：新賃料の1ヶ月
分

No.000416600106

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社京都ライフ
TEL:075-213-7200
FAX: 075-213-7201

三条烏丸店

京都府京都市中京区梅忠町24三条COHJUBLDG 1F

免許番号：京都府知事（11）第6353号

所属団体：公益社団法人京都府宅建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介