Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄烏丸線
烏丸御池駅　徒歩3分

**2LDK**
**マンション**

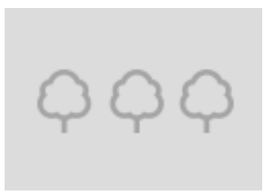
家賃 **178,000 円**　　共益費等 8,500 円

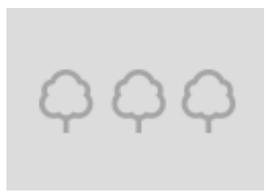
敷金 50,000 円　　契約一時金 300,000 円

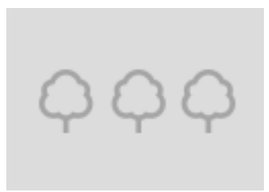
モバイルで見る









積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

## この物件についている こだわり設備

- エレベーター
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ

ＣＡＴＶ／エレベーター／オートロック・自動ドア／屋外共用水栓／駐輪場（屋根付き）／消火器／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／インターネット対応／防犯カメラ／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニタ付ドアホン／独立キッチン／３口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／ユニットバス／１４１８／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／洗濯防水パン／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン／ＡＰ用フローリング／バルコニー／ウォークインクローゼット／玄関クローゼット／人感センサー付玄関灯／アクセントクロス／自動火災警報器／洗面所独立／都市ガス

| | |
|---|---|
| 物件名 | Ｃａｓａ　Ｒｅｇｉｏ　室町三条 0505号室 |
| アクセス | 京都市地下鉄烏丸線 烏丸御池駅 徒歩3分<br>京都市地下鉄烏丸線 四条駅 徒歩10分 |
| 所在地 | 京都府京都市中京区室町通三条上る役行者町３７６ |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 2LDK／洋室5.2 洋室4.5 ＬＤＫ14.3 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 57.7㎡／東（角部屋） |
| 築年月 / 構造 | 2015年1月下旬／鉄筋コンクリート・5階-5階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2027年1月中旬／2年 |
| 駐車場 | 駐車場空無し |

**入居諸条件備考**

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 500円，クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車に限るものとし、１ＬＤＫは各戸１台、２ＬＤＫは各戸２台までとします。【原付は不可】／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000388400505

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西株式会社　京都賃貸営業所
TEL:075-255-2093
FAX:　075-255-3520
京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町３５８アーバネックス御池ビル西館７階
免許番号：国土交通大臣（１）第１０７７９号
所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会


取引形態
貸主