

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄東西線

西大路御池駅 徒歩4分

1LDK
マンション

家賃

97,000 円

共益費等

6,000 円

敷金

30,000 円

契約一時金

220,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を
採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エント
ランスに「オート・・・」

この物件についている こだわり設備



T Vアンテナ／BS／オートロック／散水栓／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「
S H A I D D 5 5」／ホームセキュリティ（A L S O K）／消火器／インターネット対応／インターネ
ット無料（W i - F i 対応）／L G B T Qフレンドリー／防犯カメラ／玄関鍵（カードキー）／玄関鍵
（非接触キー）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／対面キッチン／3口ガスコンロ／エコジョ
ーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／2 4 H換気システム／浴室乾燥
機／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1 台／断熱複

物件名 西中合町チェルシー・ハウス 0101号室

アクセス 京都市地下鉄東西線 西大路御池駅 徒歩4分
J R山陰本線 円町駅 徒歩11分

所在地 京都府京都市中京区西ノ京西中合町 3 9 - 1

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室6.4 L D K 12.7 (帖)

専有面積 / 向き 49.36㎡／南（角部屋）

築年月 / 構造 2014年2月中旬／重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年9月上旬／2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフS U P P O R T 2 4」（月額1, 3 2 0 円税込）にご加
入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）66,000円（税込）、鍵交
換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、
借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グ
ループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフG U A R D」（＊）へ
のご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP M関西（株）および積水ハ
ウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン
『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：3 3, 0 0 0 円（税込）、【毎月】保証
料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車に限るものとし、各戸2台までと
する。【原付は不可】／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000321400101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンP M関西株式会社 京都賃貸営業所

TEL:075-255-2093

FAX: 075-255-3520

京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町 3 5 8 アーバネックス御池ビル西館 7 階

免許番号：国土交通大臣（1）第1 0 7 7 9 号

所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管
理協会

取引形態
貸主