

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線

大宮駅 徒歩10分

モバイルで見る



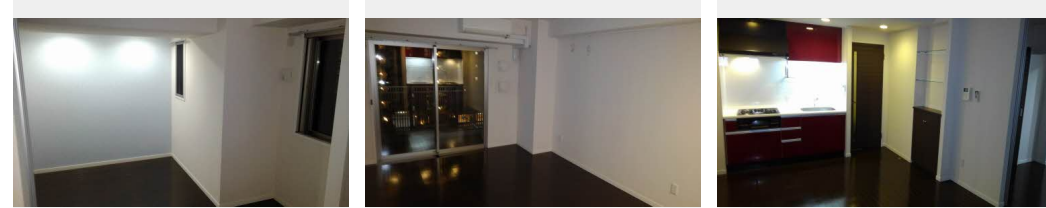
1LDK
マンション

家賃 **105,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 220,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在
時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後す
ぐに使えます／エ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- TVモニター付き インターホン
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 温水洗浄便座

CATV／インターネット対応 (CATV)／エレベーター (カメラ設置)／オートロック／宅配BOX／散水栓／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／消火器／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (ディンプルキー)／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／3口ガスコンロ／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ (セパレート)／24H換気システム／浴室乾燥機／洗濯防水パン／洗濯機置場 (室内)／トイレ (暖房洗浄便座)／エアコン 1台／複層ガラス／フローリング／網戸

物件名	都庁番館 三条堀川 0503号室	間取り	1LDK／洋室6 LDK10.4 (帖)
アクセス	阪急電鉄阪急京都線 大宮駅 徒歩10分 京都市地下鉄東西線 二条城前駅 徒歩7分	専有面積 / 向き	41.17㎡ / 東 (角部屋)
所在地	京都府京都市中京区岩上通三条下る下八文字町709番1	築年月 / 構造	2012年1月下旬 / 鉄筋コンクリート・5階-10階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円(税込))にご加入
いただけます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 (初回契約時) 55,000円 (税込)、鍵交
換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、
借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グ
ループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へ
のご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハ
ウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン
「らくらくパートナー」に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証
料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は1戸につき、自転車1台のみとする。
(原付等は不可)／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000193900503

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 京都賃貸営業所

TEL:075-255-2093
FAX: 075-255-3520

京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町358アーバネックス御池ビル西館7階
免許番号：国土交通大臣(1)第10779号
所属団体：(公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管
理協会

取引形態
貸主