ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

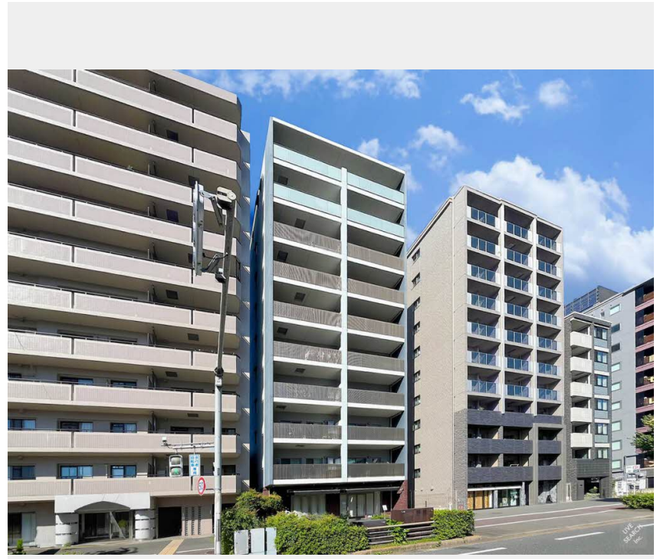
阪急電鉄阪急京都線
大宮駅　徒歩10分

**1LDK**
**マンション**

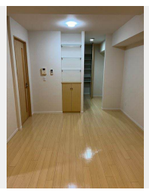
家賃 **103,000 円**　　共益費等 8,000 円

敷金 30,000 円　　契約一時金 190,000 円

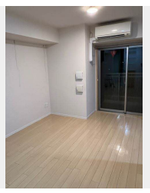
モバイルで見る









積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

## この物件についている こだわり設備

- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 温水洗浄便座

ＣＡＴＶ／インターネット対応（ＣＡＴＶ）／エレベーター（カメラ設置）／オートロック／宅配ＢＯＸ／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／消火器／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／独立キッチン／３口ガスコンロ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機／洗濯防水パン／洗濯機置場（室内）／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン　１台／複層ガラス／フローリング／網戸／バルコニー／ＴＶ端子／人感センサー付玄関灯／スライディングスクリーン／アクセントクロス／自動火災警報器／洗面所独立／エコジョーズ／都市ガス

| | |
|---|---|
| 物件名 | 都壱番館　三条堀川 0501号室 |
| アクセス | 阪急電鉄阪急京都線 大宮駅 徒歩10分<br>京都市地下鉄東西線 二条城前駅 徒歩7分 |
| 所在地 | 京都府京都市中京区岩上通三条下る下八文字町７０９番１ |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 1LDK／洋室5.1 ＬＤＫ12.1 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 43.25㎡／西（角部屋） |
| 築年月 / 構造 | 2012年1月下旬／鉄筋コンクリート・5階-10階建 |
| 入居 / 契約期間 | 即時／2年 |
| 駐車場 | 駐車場なし |

**入居諸条件備考**

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 55,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は１戸につき、自転車１台のみとします。（原付等は不可）／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000193900501

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



**積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西株式会社　京都賃貸営業所**
TEL:075-255-2093
FAX:　075-255-3520
京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町３５８アーバネックス御池ビル西館７階
免許番号：国土交通大臣（１）第１０７７９号
所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会


取引形態
貸主