



1K
アパート

家賃

53,000 円

共益費等 3,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

60,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す



この物件についている

こだわり設備



TVモニター付き
インターホン



エアコン



給湯設備



洗髪洗面台

共聴アンテナ／インターネット対応／ゴミ集積場（敷地外）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可
／エアコン 1台／モニタ付ドアホン／給湯器（ガス）／洗髪洗面化粧台／バス・トイレ（セパレート）
）／洗面所独立／テラス／都市ガス

物件名 ラフォーレ西ノ京 2 0102号室

アクセス 京都市地下鉄東西線 西大路御池駅 徒歩2分
J R山陰本線 円町駅 徒歩11分

所在地 京都府京都市中京区西ノ京西中合町 6 3 - 1

ランドマーク ●朱雀公園 野球場／距離970m

間取り 1K／K3.5 洋室8.8 (帖)

専有面積 / 向き 27.5㎡／南

築年月 / 構造 2005年3月中旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年8月下旬／2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は1戸につき、自転車もしくは原付（～125CCかつ1.9m以下）のどちらか1台のみとする。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.400702000102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 西院店

TEL:075-315-7077

FAX: 075-315-7044

京都府京都市右京区西院巽町 3 7 - 1 TAKE7 1F

免許番号：国土交通大臣（7）第5206号

所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介