



1K
アパート

家賃 63,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 80,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／オール電化な
ので火を使わずに生活できます

この物件についている こだわり設備



インターネット
無料(WiFi付)



オール電化



IHクッキング
ヒーター



コンロ



フローリング付

ゴミ集積場（敷地内）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（Wi-Fi 対
応）／J：COM（Wi-Fi 対応）／駐輪場（屋根付き）／インターホン／システムキッチン
／IHクッキングヒーター／エコキュート（フルオート）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・
トイレ（セパレート）／洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／クッションフロア／フローリング／テラス
／洗面所独立／都市ガス

物件名	ユニフローラ 2101号室	間取り	1K／洋室7.6 K2.9 (帖)
アクセス	京阪鴨東線 神宮丸太町駅 徒歩18分 京都市地下鉄東西線 東山駅 徒歩22分	専有面積 / 向き	28.24㎡／南（角部屋）
所在地	京都府京都市左京区吉田下大路町 4 8	築年月 / 構造	2008年5月中旬／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年8月上旬／2年
		駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費
用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご
加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウス
シャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく
らくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料
：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.000834002101

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

ウインズリンク株式会社 出町柳店
TEL:075-751-5588
FAX: 075-751-8333

京都府京都市左京区田中関田町 2 8 - 9
免許番号：京都府知事（5）第 0 1 1 5 7 8 号
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介