Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄烏丸線
国際会館駅　徒歩11分

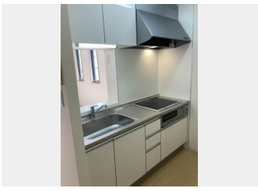
モバイルで見る

2LDK
アパート

家賃 **102,000 円**　共益費等 5,000 円

敷金 50,000 円　契約一時金 150,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

積水ハウス施工。人気のシャーメゾンです。オール電化で給湯コストを抑えることができ家計に優しい住まいです。モニターで来訪者を確認できる安心のオートロック付共用玄関。民間ゴミ回収。

この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり／オートロック／ゴミ集積場（敷地内）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／モニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／ＩＨクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯防水パン／トイレ（暖房洗浄便座）／クーラースリーブ有／しゃ熱断熱複層ガラス／フローリング／バリアフリー対応／バス・トイレ（セパレイト）／エアコン　２台

物件名	シャーメゾン　ＵＮ 0205号室	間取り	2LDK／ＬＤＫ11.4 洋室6 洋室5.5 (帖)
アクセス	京都市地下鉄烏丸線 国際会館駅 徒歩11分	専有面積 / 向き	52.4㎡／東
所在地	京都府京都市左京区岩倉南池田町１０６－１	築年月 / 構造	2010年7月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
		入居 / 契約期間	即時／2年
ランドマーク	-	駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：50,000円／／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時） 55,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 13,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社　京都賃貸営業所
TEL:075-255-2093
FAX:　075-255-3520
京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町３５８アーバネックス御池ビル西館７階
免許番号：国土交通大臣（１３）第２３４３号
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
貸主