

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

叡山電鉄鞍馬線

木野駅 徒歩3分

2LDK  
アパート

家賃 **80,000 円**

共益費等 **4,000 円**

敷金 **50,000 円**

契約一時金 **100,000 円**

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備

駐車場あり/VHF・UHF・BS/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/玄関鍵(ディンプルキー)/カラーモニター付ドアホン/電話配管有/システムキッチン/3口ガスコンロ/給湯器(ガス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/洗濯機置場(室内)/バス・トイレ(セパレート)/クーラースリブ有/洗面化粧台/バルコニー/火災警報器(煙感知式)/火災警報器(熱感知式)/洗面所独立/都市ガス

物件名 ハイツ ツインズ 0205号室

アクセス 叡山電鉄鞍馬線 木野駅 徒歩3分

所在地 京都府京都市左京区岩倉中河原町7

ランドマーク -

間取り 2LDK/和室6.1 洋室6.7 LDK11 (帖)

専有面積 / 向き 54.5㎡/南 (角部屋)

築年月 / 構造 1994年7月中旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年6月上旬/2年

駐車場 駐車場空有り/月7000円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)77,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐輪は自転車または原付(〜50CC)に限るものとし、各戸どちらか1台までとする。/更新料：なし

No.40025000205

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社京都ライフ  
TEL:075-723-8111  
FAX: 075-723-8822

出町柳店

京都府京都市左京区田中関田町22-13  
免許番号：京都府知事(11)第006353号  
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介