

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄烏丸線

松ヶ崎駅 徒歩7分

2LDK
アパート

家賃

225,000 円

共益費等

5,000 円

敷金

100,000 円

契約一時金

450,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

地下鉄烏丸線「松ヶ崎駅」まで徒歩7分です。／ウォークインクローゼットを採用！／発電した電力は、自家消費および余剰売電ができ、停電時には非常用電源に利用できます。発電した電気を使い・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／CATV（e光TV）／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／掲示板／ホテルライク／耐震等級3／階段灯／人感センサー付廊下灯／ゴミ集積場（敷地内）／24時間ゴミ出し可／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／植栽／スマートロック／IOT対応／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／ユニットバス

物件名	ラフィーネ松ヶ崎 0101号室
アクセス	京都市地下鉄烏丸線 松ヶ崎駅 徒歩7分 叡山電鉄叡山本線 一乗寺駅 徒歩18分
所在地	京都府京都市左京区松ヶ崎泉川町 1 2 番地 6
ランドマーク	-

間取り	2LDK／洋室7.3 洋室6.1 LDK16.5 (帖)
専有面積 / 向き	72.34㎡／東（角部屋）
築年月 / 構造	2026年9月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年10月上旬／2年
駐車場	駐車場空有り／～月13200円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）66,000円（税込）、スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』（＊）に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001156900101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 北大路店

TEL:075-441-1212

FAX: 075-441-1515

京都府京都市北区小山上総町 8 - 2 A Yメゾン烏丸北大路 1 階

免許番号：国土交通大臣（7）第5206号

所属団体：公益社団法人京都府宅建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介