



3DK
マンション

家賃 **137,000 円**

共益費等 10,000 円

敷金 50,000 円

礼金 100,000 円



この物件の
**オススメ
ポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターから、訪問者の顔を・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- エアコン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- フローリング付

TVアンテナ／BS／駐輪場（屋根無し）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応／宅配BOX／モニター付ドアホン／システムキッチン／3口ガスコンロ／給湯器／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン 1台／フローリング／網戸／洗面所独立／都市ガス

物件名	グレース北園 0203号室	間取り	3DK／洋室6.3 和室6.3 和室6.3 DK9.8 (帖)
アクセス	京都市地下鉄烏丸線 松ヶ崎駅 徒歩8分 京都市地下鉄烏丸線 北山駅 徒歩13分	専有面積 / 向き	72.42㎡ / 南 (角部屋)
所在地	京都府京都市左京区下鴨北園町103	築年月 / 構造	1988年3月上旬 / 鉄筋コンクリート・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただけます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）88,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車に限るものとし、各戸1人につき1台までとする。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000934300203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ハウツーホーム 松ヶ崎センター

TEL:075-724-2525
FAX: 075-724-1900

京都府京都市左京区松ヶ崎海尻町4番地4まちやまちや 1階
免許番号：京都府知事（10）7477号
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介