

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄東西線

蹴上駅 徒歩16分

2LDK
マンション

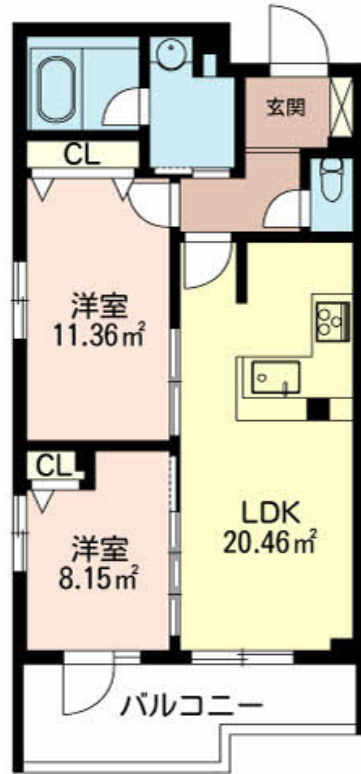
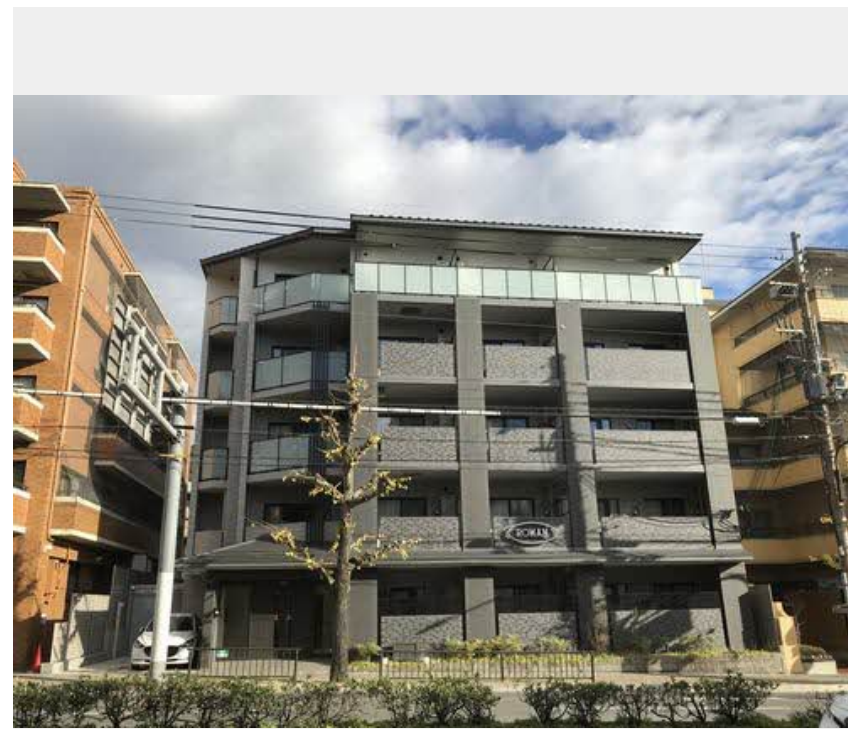
家賃 **146,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 150,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
「犬・猫」との暮らしご相談可能です／利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネ...

この物件についている こだわり設備

- 犬/猫相談可
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 警備システム
- エアコン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

ペット相談可(犬・猫可) / エレベーター / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / ゴミ集積場(敷地外) / 駐輪場(屋根付き) / 防犯カメラ / ホームセキュリティ(ALSOK) / インターネット対応 / インターネット無料(Wi-Fi対応) / LGBTQフレンドリー / 消火器 / 玄関鍵(非接触キー) / 電話配管有 / システムキッチン / 3口ガスコンロ / 給湯器 / 給湯箇所(浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ(セパレート) / 24H換気システム / 洗面化粧台 / 洗濯機置場(室内) / トイレ(洗浄機能付便座) / エアコン 1台 / クッションフロア / フローリング / バルコニー / 自動火災警報器 / 洗面

物件名 ロマンレジデンス 0405号室
アクセス 京都市地下鉄東西線 蹴上駅 徒歩16分
京阪鴨東線 神宮丸太町駅 徒歩23分
所在地 京都府京都市左京区岡崎東天王町 3 3
ランドマーク -

間取り 2LDK / 洋室7 洋室5 LDK 12.6 (帖)
専有面積 / 向き 55.46m² / 東 (角部屋)
築年月 / 構造 2019年2月中旬 / 鉄筋コンクリート・4階-5階建
入居 / 契約期間 2026年7月下旬 / 2年
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。 / 本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。 / ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 55,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 22,000円(税込)、諸費用 毎月 800円(税込)が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 *ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。 *保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 駐輪は1戸につき、自転車1台のみとし、使用する場合は設備費(1台月額800円)を甲に支払うものとする。 / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001162900405

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ウインズリンク株式会社 出町柳店
TEL:075-751-5588
FAX: 075-751-8333

京都府京都市左京区田中関田町 28-9
免許番号：京都府知事(5)第011578号
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介