茶山・京都芸術大学駅 徒歩8分



マンション

家賃 90,000 円

共益費等 6,500 円

30,000 円

契約一時金 180,000 円











積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン **Sha** Maison

この物件の オススメ ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック! 上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を 採用/インターネットが無料で入居後すぐに使えます/エント ランスに「オート・・・

この物件についている。こだわり設備





無料(WiFi付)



TVモニター付き インターホン



オートロック



警備システム



対面キッチン





3 ロコンロ







エコジョーズ



浴室乾燥機

駐車場あり/CATV(eo光TV)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/オートロック/散水 栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAIDD55」/ホームセ キュリティ(エルコネット)/消火器/LGBTQフレンドリー/玄関鍵(カードキー)/玄関鍵(非 接触キー)/カラーモニタ付ドアホン/電話配管有/システムキッチン/対面キッチン/3口コンロ (2口IH+ラジエント)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレイト)/24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/トイレ(暖房洗浄

物件名

エクラージュ 沙羅 0203号室

アクセス

叡山電鉄叡山本線 茶山・京都芸術大学駅 徒歩8分 叡山電鉄叡山本線 一乗寺駅 徒歩8分

所在地

京都府京都市左京区一乗寺梅ノ木町83-3

ランドマーク

間取り

1LDK/洋室6.4 L D K 10.9 (帖)

専有面積 / 向き 44.96㎡/南

築年月/構造

2013年11月下旬/重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間

2025年12月上旬/2年

駐車場

駐車場空有り/月14300円

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 /契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件 :専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加 入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込),鍵交 換費用(初回契約時)13,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が必要となります。※ご入居中は、 借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グ ループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンアートサーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『 らくらくパートナー』に加入が必要です。「新規契約時」事務手数料:33,000円(税込)、「毎月]保証 料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐輪は1戸につき、自転車2台までかつ居住者 数までとする。【内1台はスクーター(~1250C)可】/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.000318600203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)





積水ハウスシャーメゾン P M 関西株式会社 京都賃貸営業所

TEL:075-255-2093 FAX: 075-255-3520

京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町358アーバネックス御池ビル西館7階

免許番号:国土交通大臣(1)第10779号

所属団体:(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公財)日本賃貸住宅管

理協会

取引形態 貸主