



3LDK
アパート

家賃

150,000 円

共益費等

5,000 円

敷金

100,000 円

礼金

200,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／イン
ターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「
オートロック」を・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|--------------------|----------------------|--------|--------|
| 宅配BOX | インターネット
無料(WiFi付) | オートロック | 防犯カメラ |
| TVモニター付き
インターホン | しゃ熱断熱
複層ガラス | 浴室乾燥機 | 追い焚き給湯 |
| エアコン | 対面
キッチン | 3口コンロ | コンロ |

駐車場あり／防犯カメラ／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／オートロッ
ク／宅配BOX／モニター付ドアホン／玄関鍵（①キー②ロック）／対面キッチン／3口ガスコンロ／給
湯器（追焚機能付）／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座
）／エアコン 2台／Low-E複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー／ピクチャーレール
／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／都
市ガス

物件名 エーデルコート北泉 0201号室

アクセス 京都市地下鉄烏丸線 松ヶ崎駅 徒歩7分
京都市地下鉄烏丸線 北山駅 徒歩14分

所在地 京都府京都市左京区松ヶ崎泉川町 4

ランドマーク -

間取り 3LDK／LDK11.4 洋室6.1 洋室4.7 洋室6.3 (帖)

専有面積 / 向き 63.59㎡／南（角部屋）

築年月 / 構造 2010年7月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年10月中旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月10000円

入居諸条件備考

／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約
時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保
険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万
一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨し
ております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾン
パートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナ
ー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の
2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車に限るものとし、各戸1人あたり1台までとする。
【原付不可】／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000911900201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ハウツーホーム 松ヶ崎センター

TEL:075-724-2525

FAX: 075-724-1900

京都府京都市左京区松ヶ崎海尻町 4 番地 4 まちゃまちゃ 1 階

免許番号：京都府知事（10）7477号

所属団体：公益社団法人京都府宅建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介