ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄烏丸線
松ヶ崎駅　徒歩7分

2LDK
アパート

家賃 **125,000 円**　　共益費等 5,000 円

敷金 80,000 円　　礼金 200,000 円

モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ

駐車場あり／防犯カメラ／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／オートロック／宅配ＢＯＸ／モニタ付ドアホン／玄関鍵（①キー②ロック）／対面キッチン／３口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン　１台／Low-E複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／専用庭／ピクチャーレール／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／バス・トイレ（セパレイト）／洗面所独立／都市ガス

物件名	エーデルコート北泉 0103号室
アクセス	京都市地下鉄烏丸線 松ヶ崎駅 徒歩7分 京都市地下鉄烏丸線 北山駅 徒歩14分
所在地	京都府京都市左京区松ケ崎泉川町４
ランドマーク	-
間取り	2LDK／ＬＤＫ11.4 洋室6.1 洋室4.7 (帖)
専有面積 / 向き	53.75㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	2010年7月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2027年2月上旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月12100円

入居諸条件備考

／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 55,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車に限るものとし、各戸１人あたり１台までとする。【原付不可】／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000911900103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ハウツーホーム　松ヶ崎センター
TEL:075-724-2525
FAX:　075-724-1900
京都府京都市左京区松ケ崎海尻町４番地４まちゃまちゃ　１階
免許番号：京都府知事（１０）７４７７号
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介