

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

叡山電鉄叡山本線

修学院駅 徒歩2分

モバイルで見る



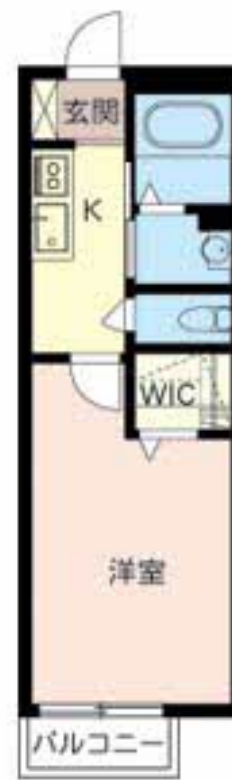
**1K**  
アパート

家賃 **58,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **60,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが  
設置されている物件です／室内のモニターから、訪問者の顔を  
確認できるインタ・・・

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- エアコン
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

駐車場あり／UHF／フレッツ光／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防音（2F床  
ALC板）／消火器／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料／イ  
ンターネット無料（WiFi対応）／インターネット対応／システムキッチン／モニター付ドアホン  
／2口ガスコンロ／給湯器（ガス）／洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン／バス・トイ  
レ（セパレート）／洗面所独立／都市ガス

入居  
諸条件  
備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専  
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い  
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費  
用（初回契約時）13,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家  
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル  
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご  
加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウス  
シャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく  
らくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料  
：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は各戸につき自転車1台までとさせていただきます。  
（原付不可）／更新料：新賃料の1ヶ月分

物件名 修学院クラヴィエ 0205号室

アクセス 叡山電鉄叡山本線 修学院駅 徒歩2分

所在地 京都府京都市左京区山端川原町2-0

ランドマーク -

間取り 1K／洋室8 K2.4（帖）

専有面積 / 向き 27.0㎡ / 南

築年月 / 構造 2009年2月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年6月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / ～月16500円 駐車場敷金別途要

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.400875000205

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社京都ライフ  
TEL:075-723-8111  
FAX: 075-723-8822

出町柳店

京都府京都市左京区田中関田町2-13  
免許番号：京都府知事（11）第006353号  
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介