

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

叡山電鉄鞍馬線

八幡前駅 徒歩8分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **85,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 100,000 円

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

☆積水ハウスの賃貸住宅<シャーメゾン> ☆使い勝手の良い  
間取りでファミリーにもおすすめ ☆いつでも目の届く敷地内  
に駐車場1台付き(無料)。

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 無料 駐車場無料

駐車場あり/VHF・UHF・BS/ゴミ集積場(敷地内)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可  
/モニター付ドアホン/ガスコンロ/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房機能付便座)/クーラースリープ有/バルコニー/バス・トイレ(セパレート)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 メゾン・ド・アン 0202号室  
アクセス 叡山電鉄鞍馬線 八幡前駅 徒歩8分  
京都市地下鉄烏丸線 国際会館駅 徒歩15分  
所在地 京都府京都市左京区岩倉花園町 2 1 1  
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.4 洋室5.3 LDK11.1(帖)  
専有面積/向き 53.04㎡/南  
築年月/構造 2007年8月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建  
入居/契約期間 即時/2年  
駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 30,000円/24時間  
365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額  
880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 55,000円(税込)、鍵  
交換費用(初回契約時) 13,200円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は  
、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産  
グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」  
(\* )へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウ  
ス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパート  
ナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等  
の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 京都賃貸営業所

TEL:075-255-2093  
FAX: 075-255-3520

京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町 3 5 8 アーバネックス御池ビル西館 7 階  
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公  
正取引協議会

取引形態  
貸主