



2DK
アパート

家賃 **95,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 100,000 円



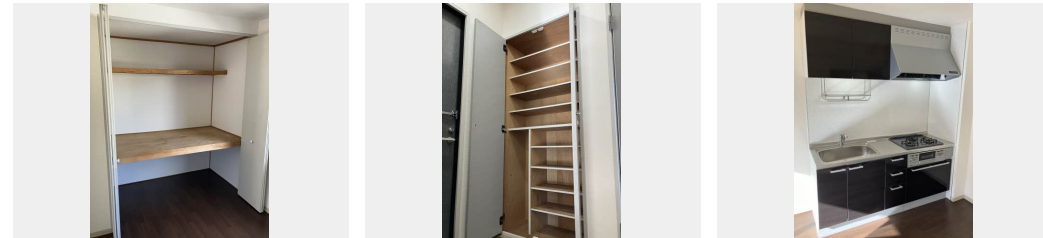
この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウス施工。地下鉄烏丸線松ヶ崎駅まで徒歩4分。無料Wi-Fiあり(最大1Gbps)。防犯カメラあり
2019年5月、浴室交換

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- エアコン
- 専用庭

駐車場あり/VHF・UHF・BS/インターネット対応/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターネット無料(Wi-Fi対応)/クーラースリーブ有/専用庭/ドアテレホン/給湯器(ガス)/洗髪洗面化粧台/システムキッチン/浴室乾燥機(暖房乾燥)/エアコン 2台/バス・トイレ(セパレート)



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名	ラフィーネ北山 0101号室	間取り	2DK/D K 6.9 和室6.4 洋室5.4 (帖)
アクセス	京都市地下鉄烏丸線 松ヶ崎駅 徒歩4分	専有面積 / 向き	45.0㎡ / 南 (角部屋)
所在地	京都府京都市左京区松ヶ崎海尻町 9 番	築年月 / 構造	1995年9月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
 // 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。// 更新料: 30,000円 / 24時間
 365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、町内会費 1年毎 4,200円、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 13,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 京都賃貸営業所

TEL:075-255-2093
FAX: 075-255-3520

京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町358アーバネックス御池ビル西館7階
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
貸主