

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄烏丸線

北山駅 徒歩11分

モバイルで見る



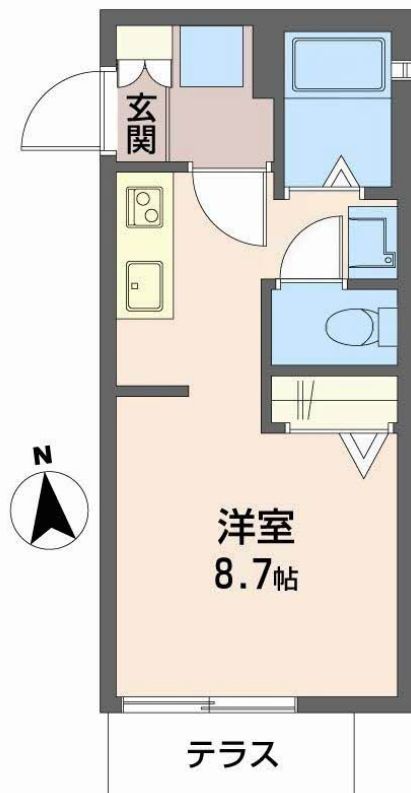
1R
アパート

家賃 **55,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 80,000 円



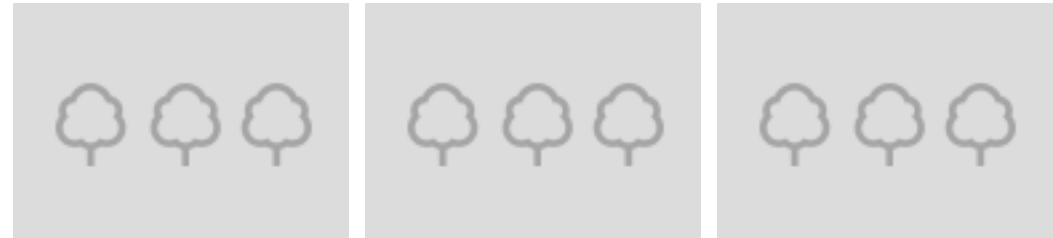
**この物件の
オススメ
ポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間ヘリノベーションしました／インターネットが無料で入居後すぐに使えます
／防犯カメラが設...

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

UHF / 駐輪場 (屋根付き) / 消火器 / 防犯カメラ / ゴミ集積場 (敷地外) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / インターネット対応 / エアコン 1台 / 給湯器 (ガス) / バス・トイレ (セパレート) / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 2口ガスコンロ / トイレ (暖房洗浄便座) / 洗面化粧台 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / アクセントクロス / 室内物干し / 全身ミラー / 内窓 / リノベーション / 都市ガス



物件名	南茶ノ木コーポ 0102号室	間取り	ワンルーム / ワンルーム8.7 (帖)
アクセス	京都市地下鉄烏丸線 北山駅 徒歩11分 京都市地下鉄烏丸線 松ヶ崎駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	21.0㎡ / 南
所在地	京都府京都市左京区下鴨南茶ノ木町18番1	築年月 / 構造	1997年8月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年8月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入
いただけます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交
換費用(初回契約時)13,200円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、
借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グ
ループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へ
のご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハ
ウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『
らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証
料：月額賃料等の2% / リノベーション2026年07月 2026年7月完成予定。(床・クロス全貼り替え/キッ
チン・浴室・洗面台入れ替え/アクセントクロス/全身ミラー) / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐
輪は自転車か原付(〜50CC)に限るものとし、各戸どちらか1台までとする。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.400371000102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 京都賃貸営業所

TEL:075-255-2093
FAX: 075-255-3520

京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町358アーバネックス御池ビル西館7階
免許番号：国土交通大臣(1)第10779号
所属団体：(公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管
理協会

取引形態
貸主