



**1K**  
アパート

家賃 **42,000 円**

共益費等 **2,000 円**

敷金 **0 円**

契約一時金 **0 円**

契約一時金 **0**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます

この物件についている **こだわり設備**



インターネット  
無料(WiFi付)



給湯設備

UHF/駐輪場(屋根付き)/消火器/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/バルコニー/クーラースリーブ有/給湯器(ガス)/インターホン/バス・トイレ(セパレート)/洗面所独立/都市ガス

入居諸条件備考

24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費1年毎1,200円、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐輪は自転車に限るものとし、各戸1台までとする。/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.400152000106

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

物件名	BLOOM COURT 0106号室
アクセス	京都市地下鉄烏丸線 北山駅 徒歩12分 京都市地下鉄烏丸線 松ヶ崎駅 徒歩14分
所在地	京都府京都市左京区下鴨梅ノ木町40番
ランドマーク	-

間取り	1K/洋室5.4 K2.7(帖)
専有面積/向き	21.0㎡/東(角部屋)
築年月/構造	1992年1月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建
入居/契約期間	2026年9月上旬/2年
駐車場	駐車場空無し

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ハウツーホーム 松ヶ崎センター

TEL:075-724-2525  
FAX: 075-724-1900

京都府京都市左京区松ヶ崎海尻町4番地4まちやまちや 1階  
免許番号：京都府知事(10)7477号  
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介