

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

叡山電鉄鞍馬線

八幡前駅 徒歩11分

モバイルで見る



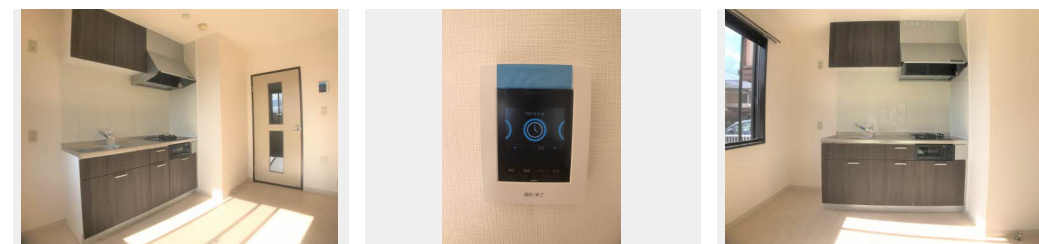
2K  
アパート

家賃 **59,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **30,000 円**

契約一時金 **50,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工。人気のシャーメゾンです。e oひかりマンションタイプ導入物件です。全戸南向きの建物です。

この物件についている **こだわり設備**



駐車場あり / UHF / 駐輪場 (屋根付き) / 消火器 / クーラースリーブ有 / 給湯器 (ガス) / 洗面化粧台 / インターホン / バス・トイレ (セパレート)

**物件名** フレグランス山口 0105号室  
**アクセス** 叡山電鉄鞍馬線 八幡前駅 徒歩11分  
**所在地** 京都府京都市左京区岩倉花園町 5 2 3 番 1  
**ランドマーク** -

**間取り** 2K / 和室5.4 和室5.4 K4.7 (帖)  
**専有面積 / 向き** 39.5㎡ / 南 (角部屋)  
**築年月 / 構造** 1991年2月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
**入居 / 契約期間** 即時 / 2年  
**駐車場** 駐車場空有り / 月8000円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件  
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要  
 / 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)  
13,200円(税込)が必要。 / 火災保険への加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・  
個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事  
故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨して  
おります。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)  
となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。  
【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に  
要する費用は別途打合せ / 更新料：なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社京都ライフ  
TEL:075-723-8111  
FAX: 075-723-8822

出町柳店

京都府京都市左京区田中関田町 2 2 - 1 3  
免許番号：京都府知事 (11) 第 006353号  
所属団体：公益社団法人京都府宅建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介