

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

叡山電鉄鞍馬線

岩倉駅 徒歩13分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **58,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 円**

契約一時金 **0 円**

契約一時金 **0**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆室内小型犬1匹飼育可能☆2023年キッチン・洗面化粧台入替済☆京都市立岩倉北小学校まで約770m。☆コープいわくらまで約580m。 ☆駐輪は各戸1台、自転車または原付(~50CC・・・)

この物件についている **こだわり設備**

- ペット相談可
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- 専用庭

駐車場あり/UHF/駐輪場(屋根付き)/消火器/ペット相談可(室内小型犬)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/クーラースリーブ有/専用庭/給湯器(ガス)/洗髪洗面化粧台/インターホン/バス・トイレ(セパレート)/照明器具/システムキッチン/3口ガスコンロ/洗濯機置場(室内)/トイレ(洗浄機能付便座)

物件名	グリーン ゲーブルス 0102号室
アクセス	叡山電鉄鞍馬線 岩倉駅 徒歩13分 叡山電鉄鞍馬線 八幡前駅 徒歩25分
所在地	京都府京都市左京区岩倉長谷町403番
ランドマーク	-

間取り	1LDK/LDK11.6 洋室6(帖)
専有面積/向き	42.25㎡/西(角部屋)
築年月/構造	1993年6月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建
入居/契約期間	即時/2年
駐車場	駐車場空有り/月8800円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
//更新料: 30,000円//24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 京都賃貸営業所

TEL:075-255-2093  
FAX: 075-255-3520

京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町358アーバネックス御池ビル西館7階  
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主