

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄烏丸線

今出川駅 徒歩9分

3LDK  
マンション

家賃

480,000 円

共益費等

15,000 円

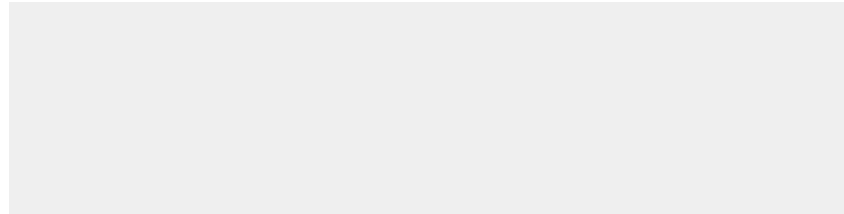
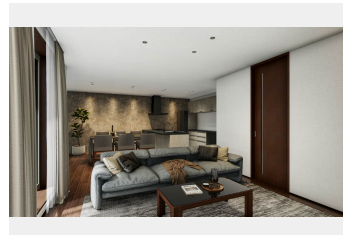
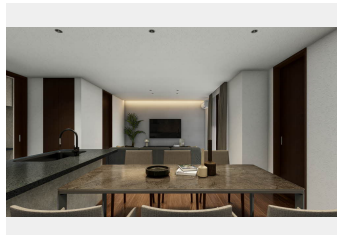
敷金

100,000 円

契約一時金

1,000,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

地下鉄烏丸線「今出川」駅から徒歩9分。床暖房・ウォークインクローゼット・浴室乾燥機付き。ペット飼育可（室内小型犬※成犬時体重10kg以下と猫合計2匹まで）。



この物件についている

こだわり設備

- |           |                  |           |           |
|-----------|------------------|-----------|-----------|
| 耐震等級3     | 断熱等性能等級6         | 高遮音床システム  | 犬/猫相談可    |
| 屋内共用廊下タイプ | エレベーター           | 宅配BOX     | 24時間ゴミ出し可 |
| IOT対応     | インターネット無料(WiFi付) | U-NEXT見放題 | オートロック    |

駐車場あり／CATV／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／動画視聴サービス／ペット相談可（犬・猫可）／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／掲示板／ホテルライク／耐震等級3／階段灯／人感センサー付廊下灯／ゴミ集積場（敷地内）／24時間ゴミ出し可／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／植栽／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／IOT対応／カラーモニタ付ドアホン／コミュニケーションキッチン／食器洗浄機付／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／ユニットバス1818以上／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗面化粧台／洗面所独立／洗濯機置場（室内）／物干し

|        |                                                |           |                                    |
|--------|------------------------------------------------|-----------|------------------------------------|
| 物件名    | 御所タキマ 0303号室                                   | 間取り       | 3LDK／洋室9.3 洋室5.7 洋室5.4 LDK21.8 (帖) |
| アクセス   | 京都市地下鉄烏丸線 今出川駅 徒歩9分<br>京都市地下鉄東西線 烏丸御池駅 距離1.7km | 専有面積 / 向き | 108.47㎡／南（角部屋）                     |
| 所在地    | 京都府京都市上京区室町通中立売下る花立町 5 0 2 番 2                 | 築年月 / 構造  | 2027年7月上旬／重量鉄骨・3階-3階建              |
| ランドマーク | -                                              | 入居 / 契約期間 | 2027年7月上旬／2年                       |
|        |                                                | 駐車場       | 駐車場空有り／月33000円                     |

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）132,000円（税込）、スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001201600303

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社京都ライフ  
TEL:075-213-7200  
FAX: 075-213-7201

三条烏丸店

京都府京都市中京区梅忠町24三条COHJUBLDG 1F

免許番号：京都府知事（11）第6353号

所属団体：公益社団法人京都府宅建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介