

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京阪鴨東線

出町柳駅 徒歩9分

📱 モバイルで見る



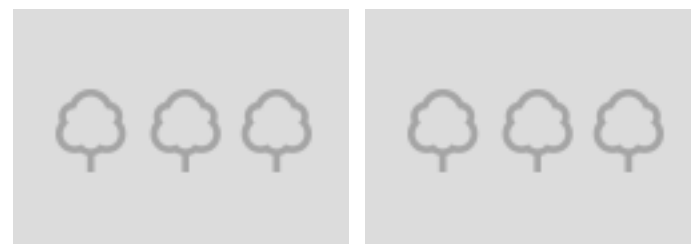
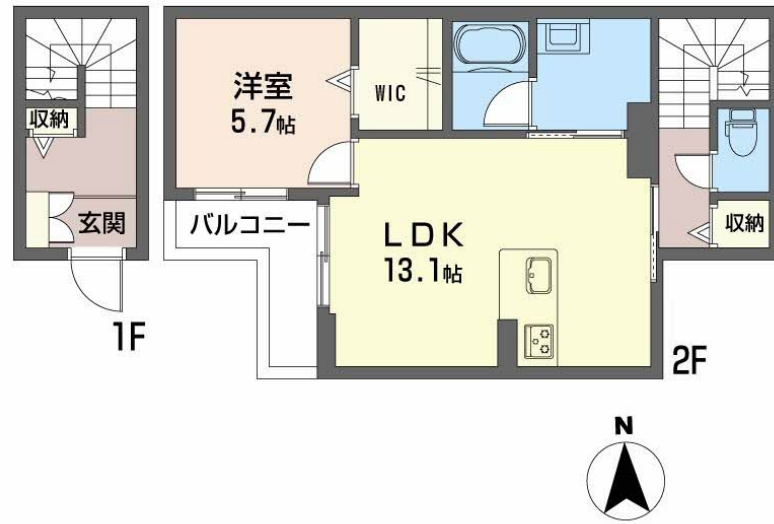
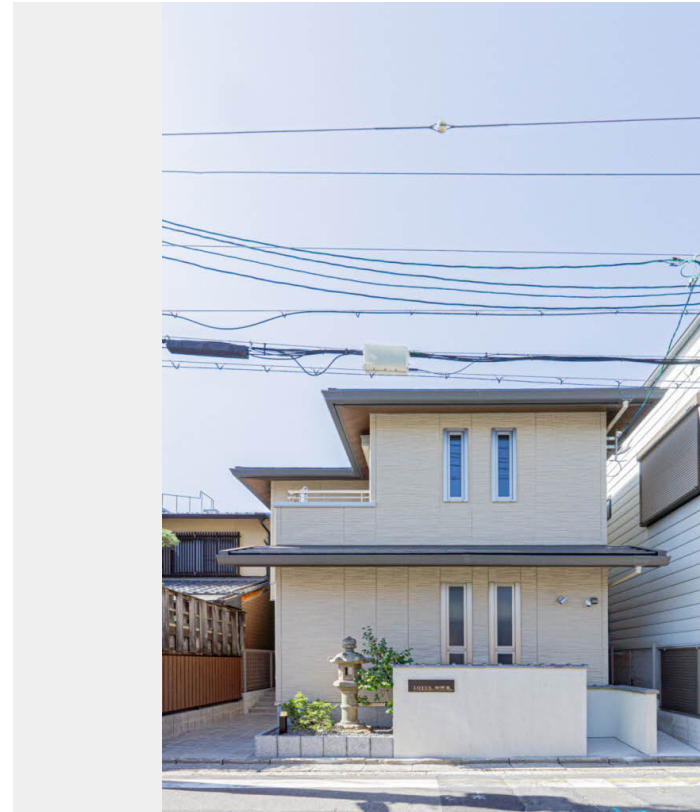
1LDK
アパート

家賃 **145,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 300,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

**この物件の
オススメ
ポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級
6」を取得／上・・・

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 断熱等性能 等級6
- 高遮音床 システム
- ペット相談可
- 屋内共用廊下 タイプ
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン

CATV (e-o光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / ペット相談可 (犬・猫可) / 防犯カメラ / オートロック / 共用玄関ドア / 宅配BOX / 掲示板 / ホテルライク / 人感センサー付廊下灯 / 散水栓 / 屋外共用水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 消火器 / LGBTQフレンドリー / スマートロック / IOT対応 / コミュニケーションキッチン / 太陽光発電 / ZEH (社・ゼロ・エネ・ハウス) / 長期優良住宅 / カラーモニター付ドアホン / 食器洗浄機付 / 3口ガスコンロ / 対面キッチン / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ

物件名	ロータス御所東 0102号室	間取り	1LDK / 洋室5.7 LDK13.1 (帖)
アクセス	京阪鴨東線 出町柳駅 徒歩9分 叡山電鉄叡山本線 出町柳駅 徒歩9分	専有面積 / 向き	57.28㎡ / 西 (角部屋)
所在地	京都府京都市上京区今出川通寺町東入大宮町341番地1	築年月 / 構造	2025年10月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入
いただけます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認
下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)77,000円(税込)、スマートロッ
ク設定費用16,500円が必要。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険
・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万
一の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(＊)へのご加入を推奨して
おります。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパ
ートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナ
ー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の
2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 駐輪は自転車に限るものとし1LDKは1台、2LDKは2台ま
でとする。(場所指定有) / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001140300102
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 京都賃貸営業所
TEL:075-255-2093
FAX: 075-255-3520
京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町358アーバネックス御池ビル西館7階
免許番号：国土交通大臣(1)第10779号
所属団体：(公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管
理協会

取引形態
貸主