



1R
マンション

家賃 55,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 0 円

契約一時金 0 円

契約一時金 0



この物件の
オススメ
ポイント

京都市営地下鉄東西線「京都市役所前」駅まで徒歩17分です。
／御所東小学校まで540m。／京都御池中学校まで1,600m。
／共用玄関にはオートロック採用。／エアコン1台付（洋室に各1・・・）

この物件についている こだわり設備



オートロック



コンロ



給湯設備



エアコン

B/S / オートロック / ゴミ集積場（敷地内） / 駐輪場（屋根付き） / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / インターホン / システムキッチン / 1口ガスコンロ / 給湯器（ガス） / パス・トイレ（セパレート） / エアコン 1台 / 自動火災警報器

物件名 ヴィラ荒神口 0106号室
アクセス 京阪鴨東線 神宮丸太町駅 徒歩9分
京都市地下鉄東西線 京都市役所前駅 徒歩17分
所在地 京都府京都市上京区宮垣町 7 5 番地
ランドマーク -

間取り ワンルーム / 洋室10 (帖)
専有面積 / 向き 27.06㎡ / 西
築年月 / 構造 1990年10月上旬 / 鉄筋コンクリート・1階-3階建
入居 / 契約期間 2024年6月上旬 / 2年
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

更新料：20,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額880円税込）へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）13,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社京都ライフ
TEL:075-414-2588
FAX: 075-414-1406

今出川店

京都府京都市上京区御所八幡町 1 1 5 コーポ千尋 1 F
免許番号：京都府知事（11）第006353号
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介