

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄烏丸線

今出川駅 徒歩10分

モバイルで見る



1R  
マンション

家賃 52,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 0 円

契約一時金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

京都市営地下鉄線今出川駅まで徒歩10分。通勤・通学に好アクセスです。/同志社大学まで545m。/玄関開ける前に必ず確認モニター付インターホンで。/洋室にエアコン1台付!

この物件についている こだわり設備



インターネット  
無料(WiFi付)



TVモニター付き  
インターホン



給湯設備



温水洗浄便座



エアコン

TVアンテナ/ゴミ集積場(敷地外)/J:COM(Wi-Fi対応)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/受水槽(共用)/カラーモニター付ドアホン/電話配管有/ミニキッチン/給湯器/給湯箇所(浴室・台所)/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/バルコニー/火災警報器(煙感知式)/火災警報器(熱感知式)/トイレ(洗浄機能付便座)/洗濯機置場(室外)

物件名 エスカル1 0023号室  
アクセス 京都市地下鉄烏丸線 今出川駅 徒歩10分  
所在地 京都府京都市上京区下塔之段町505  
ランドマーク -

間取り ワンルーム/洋室7.5(帖)  
専有面積/向き 20.25㎡/東  
築年月/構造 1994年3月下旬/鉄筋コンクリート・2階-3階建  
入居/契約期間 即時/2年  
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

更新料:旧賃料の1.0ヶ月/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:旧賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社京都ライフ  
TEL:075-723-8111  
FAX: 075-723-8822

出町柳店

京都府京都市左京区田中関田町22-13  
免許番号:京都府知事(11)第006353号  
所属団体:公益社団法人京都府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介