

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄烏丸線

今出川駅 徒歩12分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **74,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 150,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

☆各階出入り口にオートロック・モニター付インターホンで安心。☆無料WiFi導入。入居日からインターネットが使用できます。☆不在時にも優しい宅配ボックス設置。

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

TVアンテナ/BS/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/オートロック/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地外)/駐輪場(屋根付き)/消火器/玄関鍵(ディンプルキー)/システムキッチン/2口ガスコンロ/給湯器/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/洗濯防水パン/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン1台/フローリング/バルコニー/自動火災警報器

物件名	カーサ御所西 0201号室	間取り	1LDK/洋室4 LDK8.5(帖)
アクセス	京都市地下鉄烏丸線 今出川駅 徒歩12分	専有面積 / 向き	38.0㎡ / 南(角部屋)
所在地	京都府京都市上京区小川通中立売下下小川町191	築年月 / 構造	1980年3月下旬 / 鉄筋コンクリート・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 30,000円/24時間365日緊急時対応物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 160円、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)が必要。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社京都ライフ  
TEL:075-414-2588  
FAX: 075-414-1406

今出川店

京都府京都市上京区御所八幡町115コーポ千尋1F  
免許番号: 京都府知事(11)第006353号  
所属団体: 公益社団法人京都府宅建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介