

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄烏丸線

丸太町駅 徒歩13分

モバイルで見る



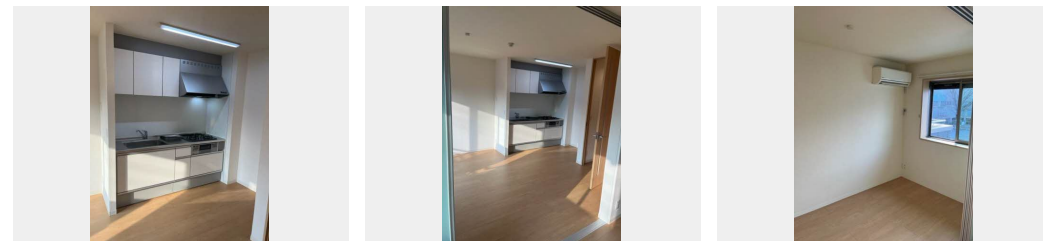
1LDK  
マンション

家賃 104,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 150,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン。／お部屋探しはシャーメゾンショップへ。／共用玄関のオートロック、自動ドア、カラーモニタ付ドアホン、カードキーの採用、全戸シャッタータイプの雨戸、侵入感知&・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 警備システム
- エレベーター
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ

駐車場あり／ホテルライク／CATV／エレベーター／オートロック・自動ドア／散水栓／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／ホームセキュリティ(エルコネット)／インターネット対応／インターネット無料(Wi-Fi対応)／LGBTQフレンドリー／玄関鍵(カードキー)／カラーモニタ付ドアホン／3口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ(セパレート)／ユニットバス1318／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場(室内)／トイレ(暖房洗

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：35,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 500円、クリーニング特約料(初回契約時) 48,400円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 13,200円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：35,000円

物件名	J Mメゾン御所西 0307号室	間取り	1LDK／洋室4.6 LDK10.2(帖)
アクセス	京都市地下鉄烏丸線 丸太町駅 徒歩13分	専有面積 / 向き	37.47㎡ / 西
所在地	京都府京都市上京区油小路通水上大黒屋町31-5	築年月 / 構造	2016年1月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月22000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 四条烏丸店

TEL:075-253-5800  
FAX: 075-253-5810

京都府京都市下京区四条通新町東入月鉾町59番地エリッツ四条烏丸ビル  
免許番号：国土交通大臣(7)第5206号  
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介