

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄烏丸線

丸太町駅 徒歩13分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **104,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 200,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階段を設けています／利便性の高・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 屋内共用廊下タイプ
- オートロック
- 浴室乾燥機
- エレベーター
- 防犯カメラ
- エアコン
- 宅配BOX
- 警備システム
- 3口コンロ

駐車場あり／ホテルライク／CATV／エレベーター／オートロック・自動ドア／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／ホームセキュリティ（エルコネット）／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／宅配BOX／玄関鍵（カードキー）／カラーモニター付ドアホン／3口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス1318／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／トイレ（暖

物件名	J Mメゾン御所西 0305号室
アクセス	京都市地下鉄烏丸線 丸太町駅 徒歩13分 京都市地下鉄烏丸線 今出川駅 徒歩17分
所在地	京都府京都市上京区油小路通水上大黒屋町31-5
ランドマーク	-

間取り	1LDK／洋室4.5 LDK10 (帖)
専有面積 / 向き	36.8㎡ / 東 (角部屋)
築年月 / 構造	2016年1月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間	2026年7月上旬 / 2年
駐車場	駐車場空有り / 月22000円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月500円、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車に限るものとし、1戸につき1台までとする。／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.000454900305

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 四条烏丸店  
TEL:075-253-5800  
FAX: 075-253-5810

京都府京都市下京区四条通新町東入月鉾町59番地エリッツ四条烏丸ビル  
免許番号：国土交通大臣（7）第5206号  
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介