Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄烏丸線
北山駅　徒歩15分

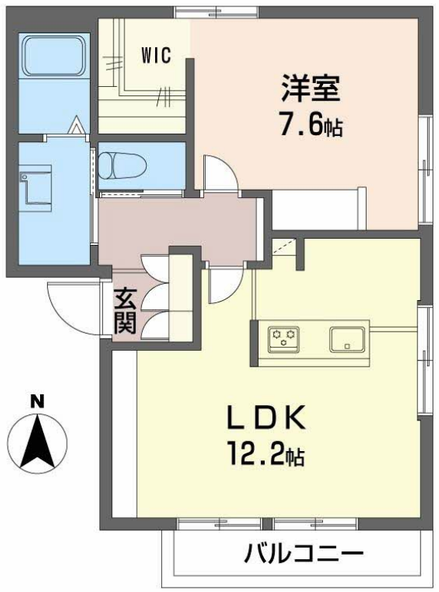
1LDK
アパート

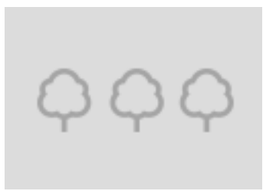
家賃 **86,000 円**　　共益費等 4,000 円

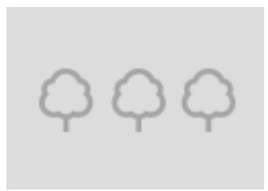
敷金 0 円　　契約一時金 100,000 円

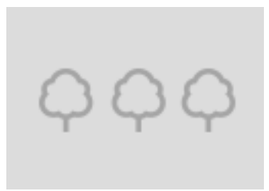
モバイルで見る











Re. Renovation リノベーション
デザインされた住空間で
シャーメゾンライフをお楽しみ
いただけます。
積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件の**オススメポイント**

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 3口コンロ
- コンロ
- 温水洗浄便座

駐車場あり／ＶＨＦ・ＵＨＦ／ゴミ集積場（敷地内）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／インターネット対応／バルコニー／洗面化粧台／システムキッチン／バス・トイレ（セパレイト）／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／３口ガスコンロ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／雨戸（シャッタータイプ）／エアコン　２台／洗面所独立／内窓／浴室乾燥機（暖房乾燥）／トイレ（暖房洗浄便座）／アクセントクロス／ウォークインクローゼット／リノベーション／都市ガス

物件名	フレグランス上賀茂 0207号室
アクセス	京都市地下鉄烏丸線 北山駅 徒歩15分 京都市地下鉄烏丸線 北大路駅 徒歩18分
所在地	京都府京都市北区上賀茂南大路町３７番
ランドマーク	-
間取り	1LDK／ＬＤＫ12.2 洋室7.6 (帖)
専有面積 / 向き	46.0㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	1989年8月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年11月中旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月9900円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 66,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／リノベーション2026年10月　★★★2026年10月フルリノベーション実施予定　★★★／／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車に限るものとし、各戸２台までとする。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.400089000207

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西株式会社　京都賃貸営業所
TEL:075-255-2093
FAX:　075-255-3520
京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町３５８アーバネックス御池ビル西館７階
免許番号：国土交通大臣（１）第１０７７９号
所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主