

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄烏丸線

北大路駅 バス16分 神光院前 バス停 徒歩6分

モバイルで見る



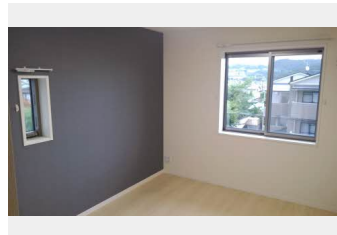
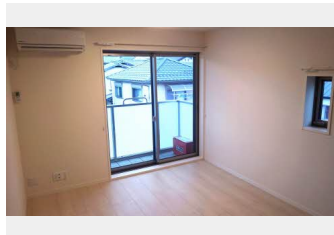
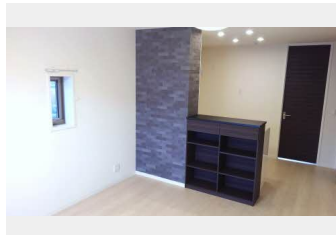
2LDK
マンション

家賃 96,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 0 円

契約一時金 170,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を
採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エント
ランスに「オート・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|--------------------|----------------------|--------|-------|
| 高遮音床
システム | インターネット
無料(WiFi付) | オートロック | 防犯カメラ |
| TVモニター付き
インターホン | 浴室乾燥機 | 追い焚き給湯 | エアコン |
| 対面
キッチン | 対面キッチン | 3口コンロ | コンロ |
| | | 給湯設備 | |

駐車場あり／CATV／フレッツ光／オートロック／散水栓／駐車場チェーンゲート／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／ゴミ集積場（敷地外）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／駐輪場（屋根付き）／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗濯機置場（室内）／ト

物件名	シャーメゾン舟山 0303号室	間取り	2LDK／洋室6.5 洋室6.1 LDK12.1 (帖)
アクセス	京都市地下鉄烏丸線 北大路駅 バス16分、神光院前 バス停 徒歩6分	専有面積 / 向き	57.47㎡／西（角部屋）
所在地	京都府京都市北区西賀茂南今原町 7 5	築年月 / 構造	2016年8月下旬／重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年12月上旬／2年
		駐車場	駐車場空有り／月11000円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額1,320円税込）にご加入
いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交
換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、
借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グ
ループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へ
のご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハ
ウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『
らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証
料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車又は原付（～50CC）に限るも
のとし、各戸2台までとする。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000491000303

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 京都賃貸営業所

TEL:075-255-2093

FAX: 075-255-3520

京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町358アーバネックス御池ビル西館7階

免許番号：国土交通大臣（1）第10779号

所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管
理協会

取引形態
貸主