

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄烏丸線

北大路駅 バス15分 玄塚下 バス停 徒歩3分

📱 モバイルで見る



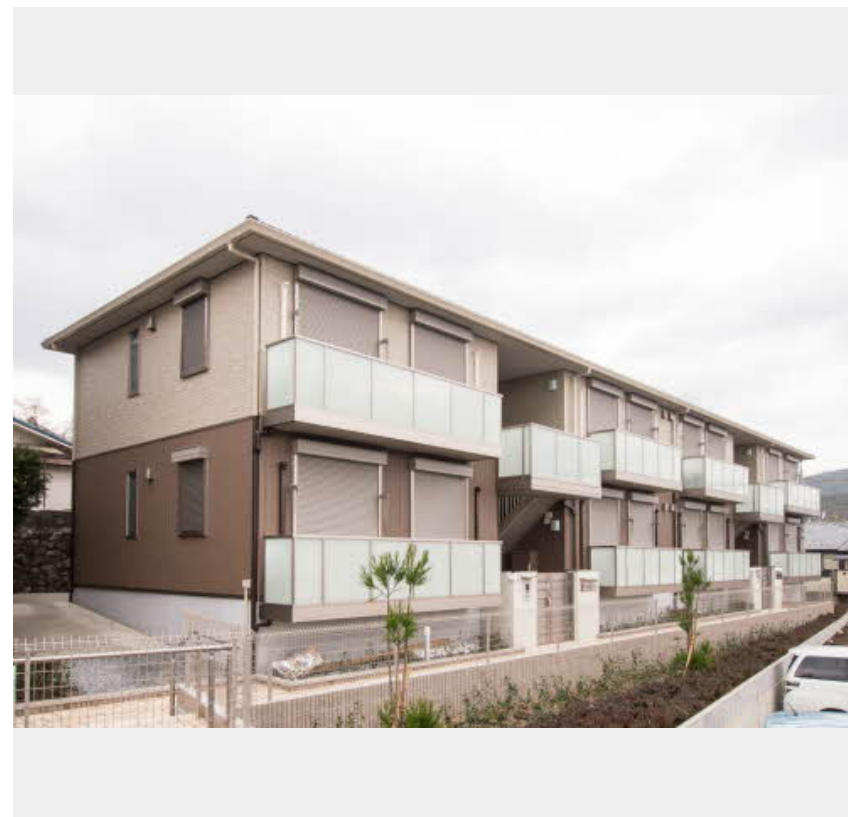
2LDK
アパート

家賃 **82,000 円**

共益費等 3,500 円

敷金 60,000 円

契約一時金 150,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件の
オススメ
ポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／エントランスに・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 浴室乾燥機
- コンロ
- 宅配BOX
- エアコン
- 給湯設備
- オートロック
- 対面キッチン
- エコジョーズ
- TVモニター付きインターホン
- 3口コンロ
- 洗濯洗面台

CATV／フレッツ光／オートロック／高遮音床システム「SHAIDD55」／消火器／宅配BOX／玄関鍵（カードキー）／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／3口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／クーラースリブ有／断熱複層ガラス／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー／床下収納庫（1階のみ）／人感センサー付玄関灯／アクセントクロス／火災警報器（煙感知式）／火災警

物件名	シャーメゾン・シバタ 0103号室	間取り	2LDK／洋室6.7 洋室5.4 LDK10.1 (帖)
アクセス	京都市地下鉄烏丸線 北大路駅 バス15分、玄塚下 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	49.5㎡ / 北東
所在地	京都府京都市北区大宮玄塚北町 8 - 8	築年月 / 構造	2016年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年8月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）55,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車または原付（～50CC）に限るものとし、各戸2台までとする。／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.000478100103

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ウインズリンク株式会社 北大路店
TEL:075-414-7800
FAX: 075-414-7878

京都府京都市北区小山上総町13 SCG北大路ビル1F
免許番号：京都府知事（5）第011578号
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介